

AVTAL FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE AV LOKAL

Lokal Adress	Max antal personer
--------------	--------------------

Hyresgäst	Personnr:	Adress
Telefondagtid	Mobiltelefon	Försäkringsbolag hemförsäkring

Från Datum/Tid	Till Datum/Tid (senaste tid för återlämnande av nyckel)
Lokalen får nyttjas mellan följande klockslag:	
Lokalen ska användas till:	

Endast kontraktssinnehavare på lägenhet hos AB Vänersborgsbostäder äger rätt att teckna detta avtal. Som hyresgäst av lokalen är man personligen ansvarig för följande regler och svarar för ev. uppkomna kostnadsanspråk. Man svarar för samtliga besökare till lokalen oavsett om de är inbjudna eller ej.

- Hyresgästen är ansvarig för lokalen och inredningen från det att nycklarna kvitteras tills dess att lokalen besiktigats utan anmärkning och nycklarna återlämnats.
- Hyresgästen svarar för att lokalen och inventarier återlämnas väl rengjord och städad. Om så ej är fallet kommer städning ske med städfirma och den verkliga kostnaden debiteras hyresgästen, dock lägst 1 000 kr.
- Skador och på och i lokalen eller inventarier ska omedelbart anmälas och ersättas med nyanskaffningsvärde.
- Hyresgästen ska vara närvarande i lokalen under tiden den nyttjas.
- Nyckel och/eller tagg får inte överlämnas eller göras tillgängliga för obehöriga. Om nyckel och/eller tagg ej återlämnas sker cylinderbyte och hela kostnaden debiteras.
- Hyresgästen svarar för att störningar ej uppkommer i samband med användandet av lokalen. Vid ev uttryckning av störningsjour kommer en debitering om 1 500 kr att ske.
- Rökning är förbjuden inom hela byggnaden. Om rökning förekommer inomhus – kommer en saneringskostnad om 5 000 kr att debiteras.
- Övernattning får ej ske i lokalen

BRANDSKYDD.

Vi har tillsammans kontrollerat att:

- utrymningsvägarna är fria från möbler, skräp etc och är framkomliga i hela sin bredd.
- det finnas minst två vägar ut och som inte är beroende av varandra.
- alla dörrar i utrymningsvägarna kan öppnas utan nycklar eller särskilda verktyg.
- utrymningsvägarna är markerade med utrymningsskyltar som lyser eller syns tydligt.
- stängningsanordningar på självstängande branddörrar fungerar och att dörrarna exempelvis inte är uppställda med kilar.
- fungerande släckutrustning finns och är placerad på lämplig samt markerad plats.
- skylt som anger max antal tillåtna personer i lokalen finns på en väl synlig plats i lokalen.

Jag som lokalansvarig har kontrollerat ovanstående samt informerat nyttjaren om lokalens brandskydd avseende utrymningsplan, utrymningsvägar, brandredskap mm samt informerat om hur många personer som får vistas i lokalen .

Signatur: _____
/Lokalansvarig/

Jag som hyresgäst har kontrollerat ovanstående samt fått del av lokalens brandskydd avseende utrymningsplan, utrymningsvägar, brandredskap mm samt vet hur många personer som får vistas i lokalen.

Signatur: _____
/Hyresgäst/

I samband med undertecknandet av detta kontrakt godkänner jag de villkor som gäller ovan och ikläder mig betalningsansvar för eventuella kostnader som kan uppkomma. Jag är medveten om att jag och medlemmarna i min familj i framtiden kan nekas att hyra om villkoren ej följs.

Vänersborg den / 20

.....
Hyresgäst

..... st nyckel/ar utlämnad

.....
Kvitteras: Hyresgäst

..... st nyckel/ar återlämnad

.....
Kvitteras: Lokalansvarig

Städning/inredning kontrollerad och är utan anmärkning

.....