

Nya hyresrätter på

Roddaregatan

-Vänersborgs bästa läge!

Tack för att du har visat intresse för nybyggnationen på Roddaregatan!

Nu är detaljplanen för området godkänd vilket innebär att vi jobbar för fullt med projektet. Just nu lägger vi fokus på att få fram planlösningar som vi hoppas ska tillfredsställa de önskemål vi har fått till oss via intresseanmälningar.

Skanska, som är entreprenör, är också i full gång med att ta fram priser och en trolig tidplan för nybyggnationen.

Vår förhoppning är att kunna påbörja första etappen på Roddaregatan 12 i april 2011, vilket i så fall innebär inflyttning i de nya lägenheterna till julen 2011.

I etapp 1 kommer vi, förutom att vi renoverar de 18 befintliga lägenheterna, att bygga 9 nya hyresrätter.

- 3 st om 2 rum och kök ca 62 kvm
- 3 st om 3 rum och kök ca 82 kvm
- 3 st om 4 rum och kök ca 104 kvm

Hyrorna beräknas bli från ca 6.900 kr – 10 700 kr/månad. Förhandling med hyresgästföreningen är inbokad i december 2010.

Vi planerar att påbörja uthyrningen i februari 2011.

Om du har någon fråga är du välkommen att kontakta mig på 0521-260 283 eller projektledare Jan-Eric Borgmalm på telefon 0521-260 277.

Med vänliga hälsningar

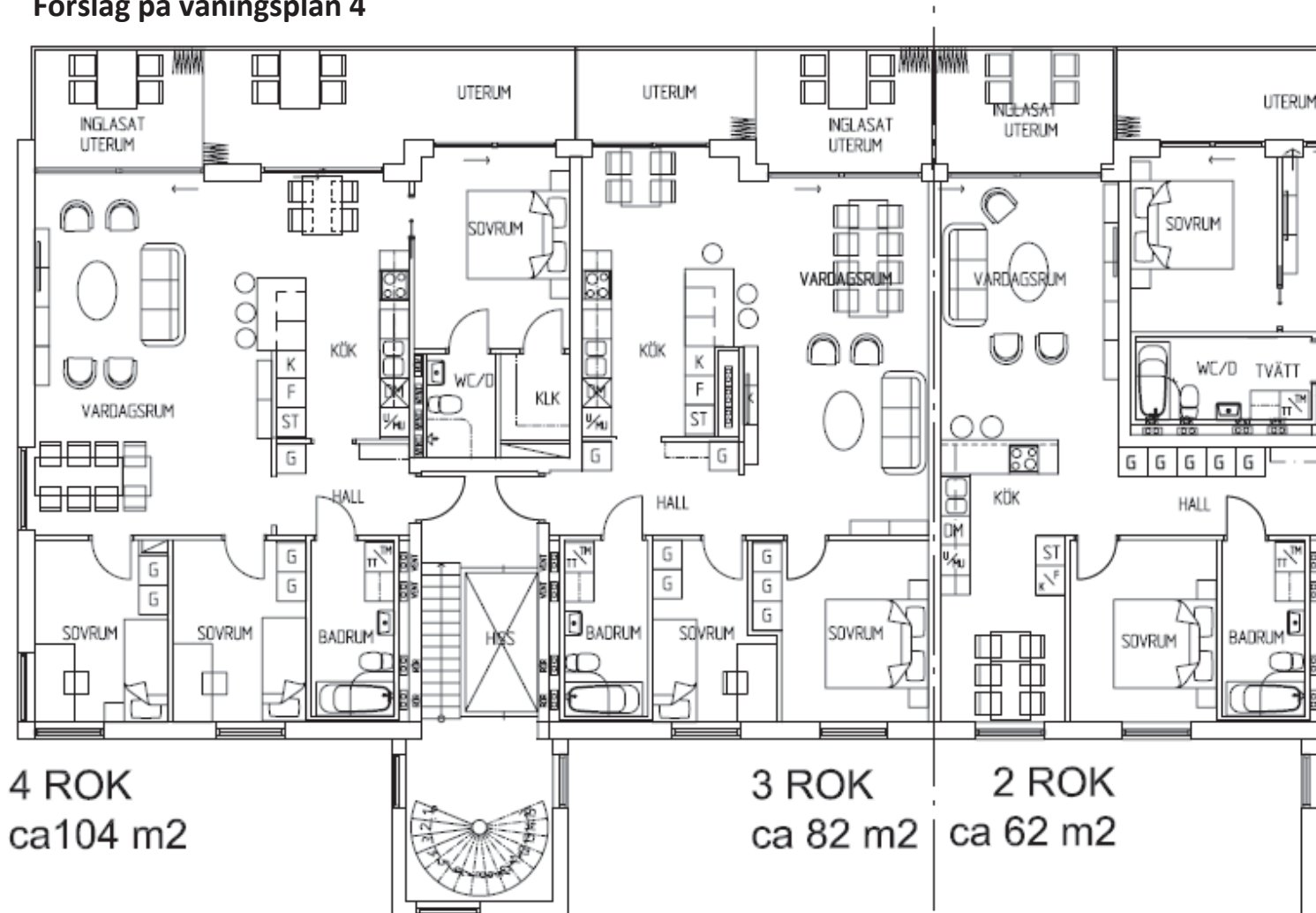
Åsa Svensson
Marknadschef



Interiörbild från lägenhet på 4:e våningen,
Contekton Arkitekter

Här bor du med Vänersbo

Förslag på våningsplan 4



Nya hyresrätter

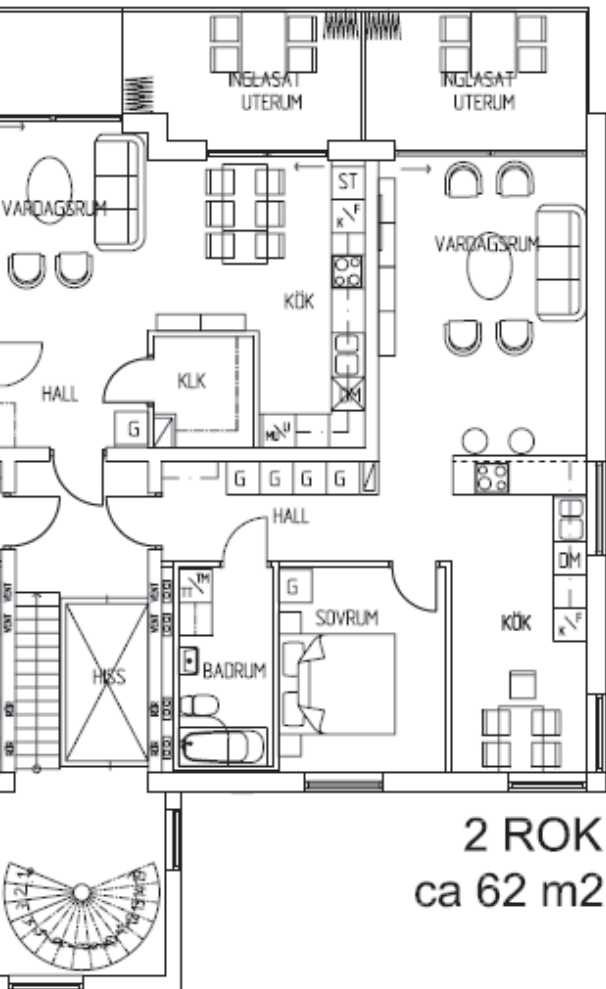
I samband med ombyggnationen planerar vi att bygga på två våningar och skapa ytterligare uppåt 60 lägenheter. De nya lägenheterna kommer att få nyproduktionsstandard med bland annat tvättmaskin och torktumlare samt en fantastisk sjöutsikt från det inglasade uterummet. Vi planerar att påbörja projektet i april 2011 och räknar sedan med att färdigställa en fastighet per år.

Beräknad hyra

2 rok 62 kvm:	6 900 kr
3 rok 82 kvm:	8 700 kr
4 rok 104 kvm:	10 700 kr

Orgs bästa läge!

2 ROK
ca 62 m²



2 ROK
ca 62 m²

Etapp 1 - Roddaregatan 12 A-B

- Påbyggnad 2 våningar
- Hiss till samtliga våningsplan
- 9 nya hyresrätter fördelade på:
 - 3 st 2 rum och kök: 62 kvm
 - 3 st 3 rum och kök: 82 kvm
 - 3 st 4 rum och kök: 104 kvm
- Inglasade uterum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Individuell mätning av värme och varmvatten
- Öppen planlösning med mycket ljusinsläpp
- Energisnåla lägenheter
- Digitalt bokningssystem
- Porttelefon

- Det är ett jättespännande projekt som vi planerar att påbörja i april 2011. Idag har vi cirka 160 intressenter som löpande vill få mer information.



Förslag med ytterligare två våningar på Roddaregatan

Planerade åtgärder vid stambyte

- Nya trapphus och hissar
- Inglasning av balkonger
- Nya lägenhetsdörrar
- Nya innerdörrar med större breddmått - 900 mm
- Nya kök (skåp, vitvaror, ytskikt)
- Utökad badrumsyta där det är möjligt
- Kakel på väggar i badrum
- Ny VS installation
- Ny ventilationsanläggning
- Byte av elinstallation, fler uttag i sovrum, vardagsrum och hall
- Individuell mätning av värme och varmvatten
- Ommålning i befintliga trapphus
- Porttelefon
- Digitalt bokningssystem

Tillgänglighet

Vi arbetar hårt med att förbättra tillgängligheten i våra bostäder. Bostadsbyggandet på 50- och 60-talen prioriterade inte boendet för den som blivit lite äldre. På Roddaregatan har vi en hög andel lite äldre hyresgäster och vi vill gärna ge dem möjligheten att bo kvar så länge som möjligt.

Planerade åtgärder för bättre tillgänglighet

- Hissar i samtliga trapphus
- Nya innerdörrar med större breddmått - 900 mm
- Utökad badrumsyta där det är möjligt
- Förberedelse för tvättmaskin och diskmaskin i lägenheten

-Förbättrad tillgänglighet är en viktig fråga på Roddaregatan där vi vet att vi har en hög andel lite äldre hyresgäster.



Kvarteret Vesslan - Roddaregatan 4-12
Foto: Ateljé Clas

AB Vänersborgsbostäder

Besöksadress: Vallgatan 13, Vänersborg
Postadress: 462 85 Vänersborg
Telefon växel: 0521-260 260
Hemsida: vanersborgsbostader.se

