

DÖRRPOSTEN

VINTERN 2009

FIXA FINA NYÅRSSUPÉN

SAMLAS KRING SPEL

FRIBILJETT TILL BANDY

Fler tv-kanaler
med ny leverantör



Offentlig upphandling och juletider

När du själv handlar julklappar slipper du följa lagen om offentlig upphandling. Ändå gör du ofta liknande val som vi gör i en upphandling. Du bedömer färg, kvalitet och ofta vilket märke det är på varan.

Som kommunalt bolag har vi enligt lagen en skyldighet att upphandla. Syftet är självklart gott, det vill säga att vi ska använda hyrorna på bästa sätt genom att få leverantörerna att konkurrera med sina produkter och priser.

Till skillnad från när du handlar får vi inte välja märke på varan. Vi måste veta vad vi vill köpa och tydligt ange detta i förfrågningsunderlaget. Kvalitet och kompetens får självklart vägas in, men vi måste ange hur utvärderingen skall gå till och vilka kriterier som värderas. Gör vi fel kan vi bli skyldiga att betala skadestånd.

Värdet på upphandlingen avgör vilka regler som ska gälla. De största upphandlingarna, över det så kallade tröskelvärdet, kräver strikta procedurer som är gemensamma inom EU.

Vi anlitar kommunens kompetens när det gäller upphandlingarna och vi sparar årligen stora pengar på att konkurrensutsätta de varor och tjänster som vi köper, även om vi ibland hade gjort ett annat val om vi själva fått välja.

Julen står för dörren. Tänk på att det finns viktigare saker än julklappar, exempelvis att umgås med sina nära och kära.

Lev väl!



GUNNAR JOHANSSON, VD

AB VÄNERSBORGSBOSTÄDER är ett av kommunen helägt bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vänersborgsbostäder äger 3 000 lägenheter i Vänersborg, Vargön, Brälanda och Frändefors.

BESÖKSADRESS Vallgatan 13 (gamla flickskolan) **TEL** 0521-260 260
POSTADRESS 462 85 Vänersborg **ÖPPET** Må-to kl. 8-17, fre 8-16, (lunch 12-13)
WEBB www.vanersborgsbostader.se **E-POST** info@vanersborgsbostader.se
BOBUTIK Må-to kl. 10-17, fre 10-16, (lunch 12-13) 0521-260 280

DÖRRPOSTEN är Vänersborgsbostädernas kundtidning med fyra nummer per år.
ANSVARIG UTGIVARE Gunnar Johansson
REDAKTIONSKOMMITTÉ Gunnar Johansson, Åsa Svensson och Sigyn Lindbom
PRODUKTION Media Laget AB, www.medialaget.com. **TRYCK** Cela Grafiska
OMSLAGSFOTO Tella.



QUBE är en ny serie spel med olika teman: Frågespelen Famleduellen, Jorden runt, Gott och lyxigt och Svenska språket. I varje förpackning finns 500 frågor. Senaste tillskottet i Qube-serien är SuperYatzy och Utan tvekan, där det gäller att vara snabbtänkt och svara utan att tveka. Spelen är små i formatet och lätta att ta med på resan eller plocka fram efter middagen. Qube-serien kommer från Alga och finns i de flesta välsorterade bokaffärer, leksaks- och spelbutiker.

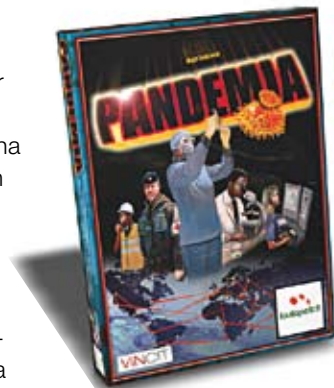


I det nya familjespelet **MARRAKECH** pågår mattförsäljning intensivt på torget i Marrakech. Här gäller det att samla så många mattor som möjligt och undvika att hamna på de andra spelarnas mattor. Nominerat till årets familjespel 2009.

Finns bland annat på www.spelboden.se

PANDEMIA

är spelet som är mer aktuellt än någonsin i svininfluensatider. Här handlar det om att rädda världen. Tillsammans är du och dina kompisar medlemmar i en smittkontrollsenhet som slåss mot fyra dödliga smittor. Klockan tickar i takt med att nya smittohärdar och epidemier bryter ut. Kommer ni att finna botemedlet i tid? Heter Pandemic i svensk version och finns bland annat på www.spelexperterna.se





PEPPARKAKSPUSSEL i en liten presentask. När pusslet är lagt har du också ett recept på pepparkakor och det är bara att börja baka. Finns hos www.favoritsaker.se

SCHLAGER är temat i frågespelet med samma namn. Här kan du och dina vänner testa och tävla i era schlagerkunskaper. Innehåller 250 frågor, lätt att ta med till festen. Finns på www.bluebox.se



RYMDLUFFARSCHACK är en klassiker där barn och vuxna kan utmana varandra. Just detta är handgjort och finns hos www.asbergsstolen.com, gå vidare till "spelhåla".

Jul är TID ATT UMGÅS

SPORTS RESORT är uppföljaren till Wii Sports. På den soliga semesterorten Wuhu Island har du bara ett mål – att ha så roligt som möjligt! Det hela börjar med att du hoppar fallskärm ned mot ön, och redan här får du en försmak av vad den nya tillbehöret Wii MotionPlus kan göra. Utmana dig själv, kompisarna, mormor och morfar och alla som vågar i ett tv-spel där du också får bra med motion. OBS! Spelet kräver att du har en Nintendo Wii-konsol.



Bild: Nintendo

Ny leverantör av kabel-tv



Discovery Channel, Eurosport och ZTV. Tre nya kanaler blir en av förändringarna när Vänersborgsbostäder får ny leverantör av analog kabel-tv till våren. Dörrposten förklarar här vad som ändras när vi byter Com Hem mot Telia.

Från och med den 3 mars 2010 står Telia för leveransen av analog kabel-tv till nästan alla hushåll (se faktaruta). Peter Lind, vice vd och ekonomichef på Vänersborgsbostäder berättar att bytet av leverantör inte beror på missnöje med Com Hem. Skiftet är inte ens ett fritt val, utan styrt av strikta regler.

– Eftersom vi är ett dotterbolag till Vänersborgs kommun omfattas vi av LOU, lagen om offentlig upphandling, som gäller alla kommunala bolag. Det innebär att vi, beroende på hur stort belopp det gäller, måste erbjuda alla företag inom EU möjlighet att lämna priser på den vara eller tjänst vi vill köpa, och sedan välja det billigaste.

Inga restskulder för bindningstid

För de hushåll som endast har analog tv innebär bytet i praktiken bara att de får göra en ny kanalsökning på tv:n för att få in kanalerna. Utöver de vanliga kanalerna, kommer de att hitta tre nya, Discovery Channel, Eurosport och ZTV. Antennuttaget används som vanligt.

De som har haft tilläggstjänster hos Com Hem, det vill säga digital-tv, bredband eller ip-telefoni, måste dock byta leverantör. Det behöver inte vara Telia, men just Com Hem kommer inte längre att fungera.

– Från och med den 3 mars stänger vi helt enkelt signalen, berättar Ola Källstrand, kundansvarig på Com Hem.

Han förklarar att de som har avtal med lång bindningstid inte kommer att bli skyldiga bolaget något.

– Finns det ingen grundtjänst hos fastighetsägaren kan vi ju inte leverera och det är inte de boendes fel så de ska inte behöva drabbas.

Andra regler vid byte i förväg

Kundernas avtal med Com Hem avslutas därför den 3 mars och inga avgifter debiteras oavsett hur lång bindningstid man då har kvar.

Om någon däremot vill byta leverantör redan i förväg behöver de betala värdet av sin återstående bindningstid, eftersom de enligt Com Hems tolkning då väljer att lämna bolaget på eget initiativ. Då gäller även uppsägningstiden enligt avtalet.

– Annars är egentligen det enda krångliga att de som haft bredband hos oss måste byta e-postadress, konstaterar Ola Källstrand.

Utrustning kan behöva bytas

Något annat som måste bytas är eventuell teknisk utrustning som är specifik för Com Hem; digitalboxar, inspelningsbara boxar och modem blir oanvändbara.

– Utrustning som är hyrd från oss tar vi såklart tillbaka, säger Ola Källstrand och tillägger att inte heller de som köpt något på avbetalning kommer att få restskulder.

– Så fort vi fick veta att Vänersborgsbostäder skulle byta leverantör införde

vi säljstopp till hushållen där. Hade någon precis hunnit köpa box på avbetalning är det vi som förlorar på det.

Från Com Hem lovar man att utförligare information ska skickas till alla hushåll som abonnerar på digital-tv, bredband eller telefoni, angående hur man ska göra till exempel med boxar man vill bli av med och telefonnummer man vill ha kvar.

Förmåner från Telia

Även Telia kommer att skicka mer information efter årsskiftet när bytet närmar sig.

– Det kommer definitivt att erbjudas förmåner som till exempel paketpriser om man väljer att skaffa alla tre tilläggstjänsterna via oss, säger Tobias Blom från Telia.

En del har kanske redan tilläggstjäns-

DINA VALMÖJLIGHETER EFTER DEN 3 MARS 2010:

• **Analog tv** – kan bara fås från Telia.

Tilläggstjänster:

• **Digital tv** – kan fås från Telia via deras fiberlan (men inte i kabel-tv-nätet parallellt med den analoga sänd-

ningen). Digital-tv kan också fås via ADSL genom telefonjacket (från flera olika leverantörer, men ej Com Hem), via parabolmottagare för satellitsändningar (från flera olika leverantörer,

men ej Com Hem), samt dessutom via marksänd digital-tv, (vilket är en teknik med vilken man sänder digital television från sändarmaster utplacerade på marken till en TV-antenn).

• **Bredband** – kan fås från Telia via deras fiberlan, via ADSL genom telefonjacket (från flera olika leverantörer, men ej Com Hem), via parabolmottagare för satellitsändningar (från

olika leverantörer, men ej Com Hem) samt trådlöst och mobilt via 3G, turbo 3G samt WIMAX.

• **IP-telefoni** – kan fås från Telia via deras fiberlan, samt från olika leverantörer om man



Bild: Telia

ter från Telia sedan deras fiberkabelnät installerades i alla bostäder våren 2008.

Peter Lind på Vänersborgsbostäder konstaterar att leverantörsbytet onekligen märks olika mycket i olika hushåll.

– Vissa blir jätteggliga att vi ska byta till Telia, för andra passade det bättre med Com Hem. Kostnaden är ju olika beroende på vad du har för tjänster. Men en del av dem som först blev upprörda över bytet ändrade sig när de tittat närmare på utbud och erbjudanden. Hursomhelst kan det vara bra att ha i åtanke att vi måste upphandla igen om fyra till fem år och då kanske vi tvingas byta igen.

Malin Carlson Lindqvist

OBS!
Bytet gäller EJ Frändefors och Brålanda, utan boende i Vänersborg och Vargön, förutom Belfragegatan 7 A-P.

har ett bredbandsabonnemang. (IP-telefoni innebär att man ringer via sitt bredband). Tänk på leveranstiden; för Telia gäller tio dagar, eftersom det krävs hårdvaruutskick.

Kanaler i Telias grundutbud

SVT 1, SVT 2, TV 3, TV 4, Kanal 5, TV 6, TV 8, SVT 24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV4+, Discovery Channel, Eurosport, MTV, TV4 sport, Kanal 9, ZTV.

Upplyst på Kastanjevägen

Utemiljön i Kvarteret Vigen, Kastanjevägen 2–36 i Vänersborg, har sedan en tid varit i behov av upprustning. Hyresgästerna har framför allt efterfrågat bättre belysning och säkrare cykelförvaring.



Nu har Vänersborgsbostäder ordnat utebelysningen med fler och bättre lampor. Alla rabatter grävs upp för att till våren kunna anlägga fler och nya planteringar. Området ska få ny asfalt och i vinter ska 6–7 nya, läsbara cykelförvar komma på plats på gårdarna.

Nytt plusboende på Vipan



För dig som behöver en lägenhet med god tillgänglighet finns nu några lägenheter på Kastanjevägen 45–47. I nedlagda Vipans servicehus finns två trappuppgångar med hiss samt tillgång till en trevlig innergård. Lägenheterna har välplanerade 2 rum och kök på 65 kvm, och har både tvättmaskin och torktumlare. För att söka lägenheterna är du +60 år eller har behov av en lägenhet med god tillgänglighet. Är du intresserad? Kontakta vår butbutik 0521–260 280.

Alla lägenheter i nytt register

Till våren finns ett nytt landsomfattande lägenhetsregister. Vänersborgsbostäder och andra fastighetsägare har lämnat uppgifter till Lantmäteriverket om bostadsarea, antal rum, typ av kök, lägenhetens placering i huset samt typ av kategori.

Lägenhetsregistret ska bland annat ligga till grund för nästa folk- och bostadsräkning som genomförs 2011.

Så beräknar du din nya hyra

I början av 2009 träffade vi ett tvåårsavtal med Hyresgästföreningen. Avtalets andra år innebär att varm- och kallhyror för lägenheter, lokaler, garage och p-platser höjs med 1,3 procent från 1 januari år 2010.

Du räknar själv ut din nya hyra enligt följande exempel: Din nuvarande månadshyra x 1,013 = din nya månadshyra. Betalar du 5 000 kronor per månad blir din nya hyra 5 000 x 1,013 = 5 065 kronor.



Energideklaration klar till årsskiftet

Enligt lag ska flerbostadshus med lägenheter energideklareras. I deklARATIONEN mäts fastighetens energiförbrukning, vilken sedan ska anslås på väl synlig plats. Efter besiktning ges förslag på energibesparande åtgärder.

Hos Vänersborgsbostäder ska arbetet med att slutföra deklARATIONEN vara färdigt till årsskiftet.

Öppettider i julhelgen

Vänersborgsbostäder har öppet som vanligt alla dagar utom 23 och 30 december samt 5 januari då kontoret stänger klockan 13. Kontoret har stängt julafton och nyårsafton.

Blåsut byter skepnad

Området Blåsut har under 1900-talet genomgått en stor förvandling från fattiga arbetarkvarter till ett välbärgat villaområde. I dag bor här cirka 2 200 personer, och kvar finns inte mycket av det myllrande lokala näringslivet.



Historien om Blåsut Del 2

År 1912 hade invånarantalet i Blåsut växt till cirka 700 personer. Kvarteren fick växa fram fritt och det innebär att det än i dag inte finns många raka gator, utan området är ett charmigt virrvarr av backiga gatstumpar.

– För den som inte är van är det inte helt lätt att hitta i Blåsut, kommenterar Blåsutbon Lars G Blomgren.

Husen som byggdes i årtiondena kring sekelskiftet var inte stora, en del har rivits för att ge plats åt större hus och i dag ligger gamla och nya hus sida vid sida. Blåsut är ett utpräglad villaområde och flerbostadshusen är lätt räknade.

Barnrikehus

På 1940-talet byggdes några barnrikehus för att lindra den värsta nöden i de små stugorna. De revs på 1970-talet och på samma plats ligger i dag Väners-



Persson och Larsson utanför sin verkstad på 1930-talet.

borgsbostäders hyreshus på Skogs- och Åkervägen.

Vattenfrågan var ett stort problem i det framväxande Blåsut. Vatten till hushållet hämtades nere i kanalen och människor som kånkade på ett ok med hinkar var en vanlig syn. Ett annat alternativ var en kallkälla i Katrinedal. Även tvätten sköttes vid kanalen där det fanns en flitigt utnyttjad brygga för detta ändamål.

Med tiden blev det dock allt vanli-

gare att ledningar för vatten och avlopp drogs in i husen. Något som bland annat gav snurr åt den lilla rörläggarfirman vid Karlsbergsplatsen som drevs av smederna Larsson och Persson.

Affärsrörelser

De flesta Blåsutbor har haft sin huvudsakliga inkomst från arbete i Vänersborg, men med tiden växte det ändå fram en anseelig mängd affärsrörelser i Blåsut. En sammanställning över affärsverksamhet i Blåsut under 1900-talet visar på ett 70-tal olika verksamheter. Urmakare, skraddare, trädgårdsmästare, färghandel, speceriaffär, charkuteri, skomakeri, bageri och bilverkstad är några exempel. Det har även funnits stenkrosseri, båtbyggeri, tändsticksfabrik, snickeri och tegelbruk.

Numera finns inte mycket av näringsverksamheterna kvar, men tillströmningen av nya Blåsutbor är stor. Området är populärt för sitt lugn och för småstadskänslan.

– Det är något speciellt med Blåsut som jag hoppas kan bevaras. Här hejar alla på varandra, det hör till, säger Blåsutborna Kerstin Johansson och Lars G Blomgren.



Skolan i Blåsut byggdes år 1912. Efterhand har den byggts ut med fler byggnader intill.

Birgitta Lagerlöf



MATS NYÅRSSUPÉ



Kvartersvärd Mats Ericsson delar med sig av några av sina nyårsrecept och passar på att önska ett Gott slut och ett Gott nytt till er alla.

ÖRT- OCH VITLÖKSÖVERBAKAD NYÅRSFILÉ (6 personer)

900 gr fläskfilé
Lite matfett
1 tsk salt
1 krm peppar

Ört- och vitlökstäck:

300 gr färska champinjoner
Lite matfett
2 vitlöksklyftor
1 liten bunt persilja
1 liten kruka basilika
4 dl crème fraiche
2 msk tomatpuré
3 msk mango chutney
Salt
½–1 krm cayennepeppar
1 krm svartpeppar



Gör så här:

Putsa fläskfilén och skär den i 2–3 cm tjocka skivor. Bryn dem gyllene runt om i lite matfett. Krydda med salt och peppar. Lägg över dem i en eldfast form.

Ansa svampen och hacka den. Fräs den

sedan i lite matfett med pressad vitlök.

Hacka persilja och basilika. Blanda samman med svampfräset, crème fraiche, tomatpuré och mango chutney. Smaka av med salt, cayennepeppar och svartpeppar.

Bred blandningen över filébitarna och gratinera mitt i ugnen (225°) i cirka 15 minuter.

POTATISTÅRTA (6 personer)

Lite matfett
1 kg potatis
1 ½ dl finhackade örter, t ex basilika, persilja
1 ½ tsk salt
1 krm peppar
1 vitlöksklyfta, pressad
2 ½ dl riven ost, t ex prästost
4 stora ägg
2 dl vispgräddde
1 dl mjölk
Ugn: 175°

Gör så här:

Smörj en form med löstagbar kant, cirka 24 cm i diameter. Lägg bakplåtspapper i botten och smörj även det. Skala potatisen och skiva den tunt. Blanda samman hackade örter, salt, peppar, vitlök och riven ost. Varva potatisen med ostblandningen i formen. Vispa samman ägg, gräddde och mjölk. Häll det över potatisen och grädda mitt i ugnen cirka 75 minuter eller tills potatisen är mjuk. Potatistårtan kan göras

helt klar i förväg och sedan bara värmas i ugnen (175°).

MARINERADE GRÖNSKAER (6 personer)

2 rödlökar
225 gr haricots verts
225 gr minimajs
Lite matfett

Marinad:

1 dl rapsolja
3 msk vitvinsvinäger
1 pressad vitlök
1 ½ dl finhackad persilja
1 tsk fransk senap
1 ½ tsk socker
1 tsk salt

Gör så här:

Skala och klyfta löken fint. Dela bönor och minimajs. Fräs löken mjuk och glansig i lite matfett utan att den får färg. Tillsätt bönor och minimajs och låt dem fräsa några minuter. Blanda samman ingredienserna till marinaden. Häll marinaden över de varma grönsakerna. Bjud grönsakerna varma eller kalla.



BRANDPOSTEN



Del 3 – Om det börjar brinna

I del 1 och 2 av serien har vi skrivit om hur man skyddar sitt hem mot bränder. Vi fortsätter nu med vad man ska göra om det börjar brinna.

Agera direkt!

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv.

Grundregeln är RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Är branden liten, försök att släcka den, men ta inga onödiga risker. Om det finns brandsläckare; ryck ut sprinten och närma dig branden i låg ställning. Spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig undan röken.

Brand i kläder: Om det brinner i någons kläder – se till att få ner personen på golvet. Om man står upp eller rör sig sprids branden snabbare. Släck elden genom att kväva den med en filt eller liknande. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt. OBS! Använd inte konstmaterial som fleece, det tar lätt eld. Allra bäst är att ha en brandskyddsfilt

hemma, men det går också bra med exempelvis en filt eller matta av naturmaterial.

Brand i kastrull: Flytta kastrullen från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner av olja eller margarin i kastrullen.

Brand i tv: Dra ur kontakten och släck med brandsläckare eller häll på vatten.

När du inte kan släcka själv

Om du inte kan släcka elden är det viktigt att på ett säkert sätt snabbt ta sig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng till lägenheten när alla kommit ut så att inte röken sprids till trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Om det brinner i en annan lägenhet

Gå aldrig ut i rökfylld trapphus och använd aldrig hissen vid brand utan stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt mot brand i 60 minuter. Täta med våta handdukar kring dörr och brevinkast. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet via fönster eller balkong. Med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning sker alternativ utrymning.

Ring 112 om du behöver hjälp

Ring 112 och svara på larmoperatörens frågor om vad som inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer från och så vidare. Hjälpen försenas inte för att du svarar på många frågor, räddningsbilen går i väg under samtalsgången. Möt upp när hjälpen kommer för att kunna visa vägen och berätta det du vet.

