

Vänersborg den 21 januari 2009

Till: Samtliga hyresgäster inom
AB Vänersborgsbostäder

Hyrorna klara för 2009 och 2010

Den 19 januari kom vi överens med Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg om en tvåårsöverenskommelse för hyresnivån för 2009 och 2010.

Från den 1 januari 2009 kommer hyror att höjas enligt följande:
Lägenheter, lokaler, garage och p-platser **höjs med 3,1 %** på utgående månadshyra.
Retroaktivt för januari februari månadshyror, debiteras på mars månads hyresavi.

Från den 1 januari 2010 kommer hyror att höjas enligt följande:
Lägenheter, lokaler, garage och p-platser **höjs med 1,3 %** på utgående månadshyra.

*Du räknar själv ut din nya hyra för 2009 genom att ta:
nuvarande månadshyra * 1,031 = ny månadshyra
(exempel: Om du idag betalar 4 000 kr per månad så blir din nya hyra
4000 * 1,031 = 4 124 kr/månad dvs. en höjning med 124 kr)*

Anledningen till höjningen är framför allt att vi drabbas av taxeökningar på exempelvis el samt ökade underhållskostnader och räntekostnader.

Följande punkter ingick även i förhandlingsöverenskommelsen:

- Vid åtgärder och beslut som föranleds av regering och riksdag som innebär kostnadsändringar skall parterna uppta ny förhandling med inriktning på att hyresnivån i motsvarande grad justeras.
- Vi kommer under 2009 och 2010 att till Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg utbetala:
boinflytandemedel med 147:58 kr/lägenhet
verksamhetsmedel med 88:10 kr/lägenhet

När det gäller avgiften för hyressättningsarbetet så har Hyresgästföreningen meddelat oss att den avgift som skall utgå för deras arbete 2009 är 10 kronor per månad vilket är oförändrat från 2008. Vi kommer för din räkning att utbetala denna avgift till Hyresgästföreningen.

Om du har några frågor med anledning av din nya hyra är du välkommen att kontakta mig på telefon 0521-260 283.

Med vänlig hälsning
AB VÄNERSBORGSBOSTÄDER

Åsa Svensson
Hyreschef