

Vänersborg den 5 december 2007

Till: Samtliga hyresgäster inom
AB Vänersborgsbostäder

Hyrorna klara för 2008

Den 4 december kom vi överens med Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg om hyresnivån för 2008.

Från den 1 april 2008 kommer hyrorna att höjas enligt följande:
Lägenheter med varmhya, lokaler, garage och p-platser **höjs med 2,45 %** på utgående månadshyra. Lägenheter med kallhyra **höjs med 2,0 %** på utgående månadshyra.

*Du räknar själv ut din nya hyra genom att ta:
nuvarande månadshyra * 1,0245 = ny månadshyra
(exempel: Om du idag betalar 4 000 kr per månad så blir din nya hyra
 $4000 * 1,0245 = 4\,098$ kr/månad dvs. en höjning med 98 kr)*

Anledningen till höjningen är framför allt att vi drabbas av olika taxeökningar på exempelvis el och fjärrvärme samt ökade räntekostnader.

Följande punkter ingick även i förhandlingsöverenskommelsen:

- Vi skall verka för att bolagets ägare skjuter till medel så att bolagets kapitalkostnader minskar.
- Vid åtgärder och beslut som föranleds av regering och riksdag som innebär kostnadsändringar skall parterna uppta ny förhandling.
- Vi kommer under 2008 att till Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg utbetala:
boinflytandemedel med 147:58 kr /lägenhet
verksamhetsmedel med 88:10 kr /lägenhet

När det gäller avgiften för hyressättningsarbetet så har Hyresgästföreningen meddelat oss att den avgift som skall utgå för deras arbete 2008 är 10 kronor per månad vilket är oförändrat från 2007. Vi kommer för din räkning att utbetala denna avgift till Hyresgästföreningen.

Om du har några frågor med anledning av din nya hyra är du välkommen att kontakta mig på telefon 0521-260 283.

Med vänlig hälsning
AB VÄNERSBORGSBOSTÄDER

Åsa Svensson
Hyreschef