

## UTEPLATS – SÅ SKÖTER DU DEN

**Du som har valt en lägenhet med uteplats har en fantastisk möjlighet och frihet att kunna gå ut och njuta av miljön i direkt närhet av din bostad, kanske en kopp kaffe till morgontidningen eller odla kryddor till middagen. Med en uteplats kommer också ett ansvar som hyresgäst och vissa krav på skötsel och omvårdnad ställs på er för att området ska se välvårdat om trivsamt ut.**

### Vad räknas som en uteplats?

Den yta som angränsas av häck, staket eller annat sätt som avskiljer de allmänna ytorna, uteplats kan finnas på både fram- och baksida av lägenheten, i sådana fall gäller åtagandet båda sidorna enligt de föreskrifter Vänersborgsbostäder tillhandahåller.

- ✓ Uteplatsen ska ge ett välvårdat och prydligt intryck året om.
- ✓ Gräsmattan ska klippas och helst inte överstiga 10cm.
- ✓ Finns det häck runt din uteplats och den ingår som ett rumsbildande inslag på gården får den inte tas bort eller avvika i höjd från övriga häckar på gården. Kontakta Fastighetsvärden om du är osäker.
- ✓ Du ansvarar för att klippa och rensa häcken både på insidan och utsidan. (Häcksax tillhandahåller hyresgästen själv)
- ✓ Vänersborgsbostäder förbehåller sig rätten att kunna bestämma höjden på häcken.
- ✓ Du kan på egen bekostnad sätta upp staket eller annan utrustning, men du måste då först få detta godkänt av Vänersborgsbostäder (separat blankett). All skötsel av sådan utrustning är också hyresgästens ansvar. Vid behov ska den oljas, målas eller lagas. Staketets utformning ska harmonisera med övriga i området. Staket runt uteplats har max höjd på 80cm.
- ✓ Det är inte tillåtet att ha en kompost på uteplatsen då denna kan dra till sig skadedjur.
- ✓ Du får inte ta ner eller beskära träd som växer på din uteplats eller i dess närhet utan att kontakta Vänersborgsbostäder för råd och hjälp.
- ✓ Odlar gärna på din uteplats men tänk då på att odlingsbäddarna ska se vårdade ut. Lagg aldrig upp jord mot plank eller husfasad då jorden suger upp fukt som kan skada väggar och virke.
- ✓ Du får i samråd med Vänersborgsbostäder planera mindre prydnadsträdträd och buskar på egen bekostnad. Du ansvarar för skötsel av detta.
- ✓ Fasadklättrande växter tillåts ej då dessa gör åverkan på både fasad och tak.
- ✓ Uteplatsen får inte användas som förvaringsutrymme för gamla möbler, bildäck eller annat, som stör den allmänna trivselen.
- ✓ Grillning ska ske med hänsyn till grannar då rök och os kan störa. Vi rekommenderar el/gasol i första hand med tanke på brandrisken. Grillen ska placeras minst 3 m från fasaden.

### Pool

Pool är ett trevligt inslag i vardagen sommartid och får lov att sättas upp på uteplatsen. Vi tillåter uppblåsbara pooler upp till 500 L och som står på mark tillhörande lägenheten. Tömning ska ske på ett sådant sätt som inte riskerar skador på närliggande mark eller fastigheter. Som poolägare är du juridiskt ansvarig om det skulle ske en olycka. Tänk på

säkerheten, det kan vara andra som går in på tomten eller djur som faller i. Undersök om din hemförsäkring täcker vid en eventuell skada om olyckan skulle vara framme. Senast 1 september ska poolen monteras ner och tas bort från uteplatsen.

När du flyttar kommer även uteplatsen att besiktas. Har du gjort förändringar kan du bli tvungen att återställa dessa innan nästa hyresgäst flyttar in.



AB Vänersborgsbostäder

Postadress  
462 85 Vänersborg

Besöksadress  
Vallgatan 13

Telefon  
0521-260 260

E-post  
[info@vanersborgsbostader.se](mailto:info@vanersborgsbostader.se)

Hemsida  
[www.vanersborgsbostader.se](http://www.vanersborgsbostader.se)