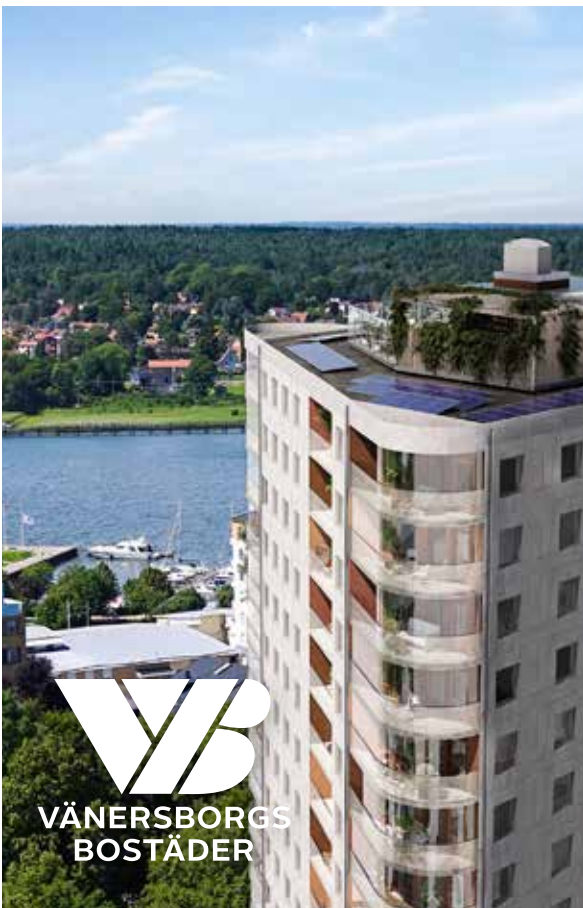


ELISABETHS PORT



där drömmar möter verklighet



VB
VÄNERSBORGS
BOSTÄDER

15

VÅNINGAR

79

LÄGENHETER

Höghuset på 15 våningar rymmer 79 nya hyreslägenheter med inflyttning sommaren 2023. Med sina 15 våningar är Elisabeths Port Vänersborgs högsta hus. Utsikten från den gemensamma takterrassen är enastående. Med hyreslägenheter i olika storlekar och på olika våningsplan finns här hem för alla. För dig som vill flytta hemifrån till det första egna boendet, för er som vill flytta ihop eller för er som önskar tid över och vill sälja huset.

Lägenhetsfördelning

	Rok	Kvm cirka	Antal
I höghuset finns hyreslägenheter från 1 till 4 rum och kök. Det är ettor,	1 rok	35	19
tvåor och treor på våningsplan 1-10 följt	2 rok	67	20
av treor och fyror på våningsplan 11-15.	3 rok	80	30
	4 rok	105	10



Bofakta

Badrum

Grå klinkers. Vita stora kakelplattor på väggarna, böjda svängbara duschväggar. Spegel och kommod för förvaring. Golvvärme samt en kromad handdukstork (elförbrukning betalas av hyresgästen). Tvättmaskin och torktumlare i 2–4 ROK och kombimaskin (kombinerad tvättmaskin och torktumlare) i 1 ROK. Grå bänkskiva och vita överskåp.

Balkong

Samtliga lägenheter har balkong utrustade med vägguttag och belysning. De större balkongerna är inglasade.

Bredband

Hos oss får du öppen fiber. Det innebär att du får tillgång till marknadens snabbaste bredband, fler tv-kanaler att välja mellan och telefoni via bredbandet.

Cykelplatser

Cykelplatser finns både i källaren och utomhus.

El & vatten

Förbrukning av varmvatten och hushållsel mäts och läggs på hyran med en månads förskjutning. Elen till lägenheterna produceras delvis av solcellerna på taket varpå inget separat nätavtal med Vattenfall krävs för hyresgästen.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar i sten.

Förråd

2–4 ROK har förråd placerade i lägenheterna, se planritningarna. 1 ROK har förråd i källaren där fler förråd finns att hyra.

Golv

Ekparkett 3-stav, golvsockel av eklaserad furu.

Hiss

Fastigheten har två hissar samt ett separat trapphus.

Kök

Ljusgråa köksluckor och vita kakelplattor. Grå bänkskiva i laminat, diskbänk i rostfritt stål. Alla vitvaror i köken är i rostfritt utförande.

1 ROK: spis med spishäll och varmluftugn. Kombinerad kyl/frys. 2–4 ROK: spis med induktionshäll inbyggd i bänken. Varmluftugn respektive mikrovågsugn inbyggda i ett skåp. Separat kyl respektive frys.

Fordonsplatser

I området finns sammanlagt 42 p-platser/garage att hyra för de boende. Samtliga fordonsplatser går att få med laddmöjlighet om så önskas.

- 8 garage
- 4 carportar
- 30 p-platser, varav 2 är p-plats handikapp

Postboxar

Innanför den gemensamma entrén på bottenvåningen har varje lägenhet en egen postbox. Vid varje lägenhetsdörr finns en tidningshållare monterad.

Rökfritt

Lägenheterna, alla gemensamma utrymmen, trapphus, balkonger, uteplatser och husets entréer är rökfria. På gården kommer det att finnas en anvisad plats för rökning

Sopsortering

Alla diskbänkskåp är utrustade med sorteringskärl. På gården finns separata nedgrävda behållare för mat och hushållsavfall.

Takterrass

Stor gemensam möblerad takterrass med ett vindavskärmande glasräcke. Till takterrassen hör en gemensamhetslokal med fullutrustat kök som hyresgästerna kan boka för diverse festligheter.

Tillval

Lägenheterna är fullutrustade i grundutförande och därför erbjuds inga tillval.

Tv-kanaler

Lägenheterna är utrustade med en digitalbox. Där ingår Telias kanalpaket Start. Besök telia.se för att se aktuellt kanalutbud.

Väggar & tak

Målade väggar och tak.

Värme & ventilation

Fastigheten värms upp med bergvärme. Lägenheterna har vita element. Ventilation genom till-och frånluft med värmeåtervinning.

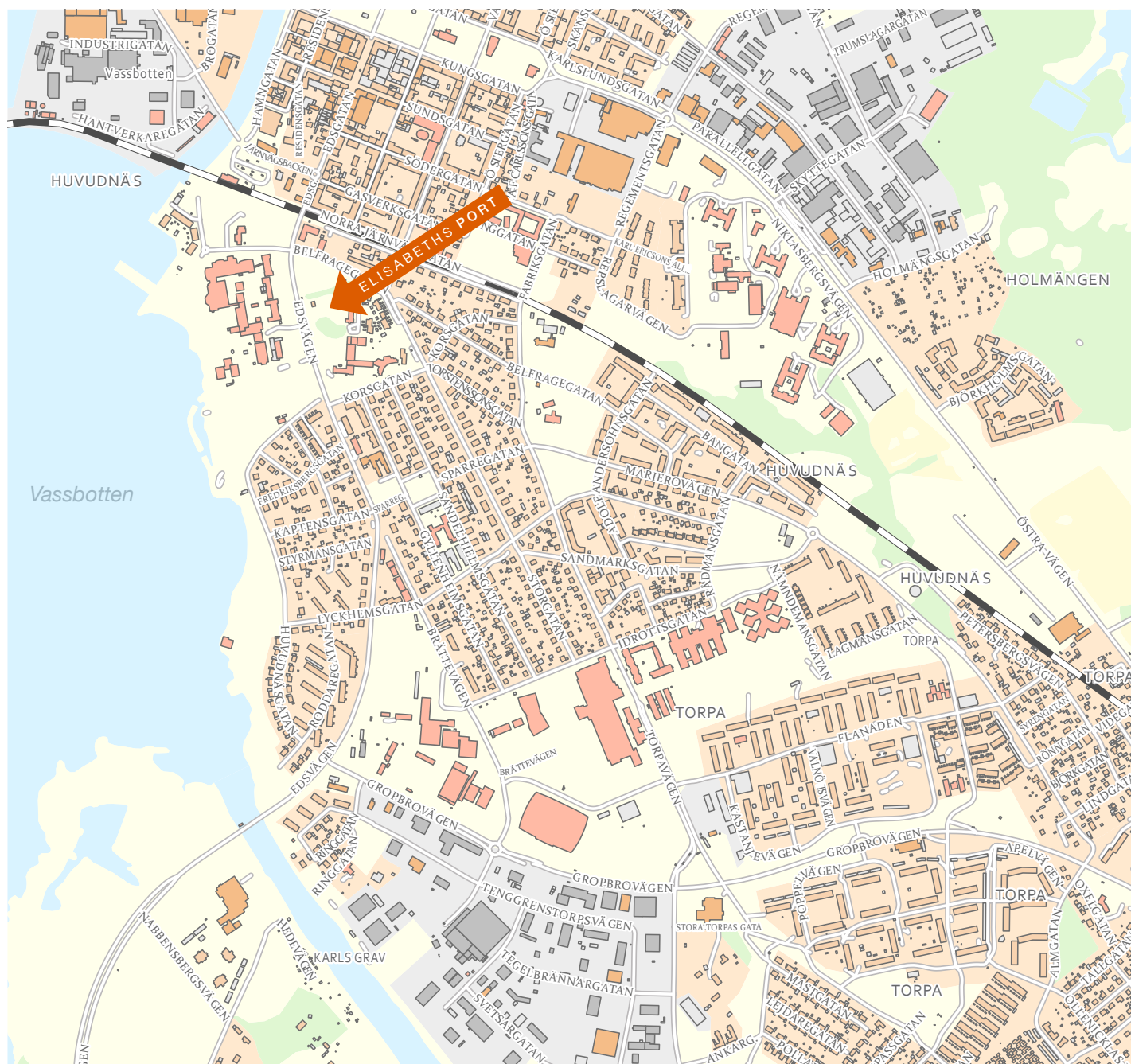
Ytterdörr

Elektroniskt passersystem till fastighetens gemensamma utrymmen. Lägenhetsdörrarna är säkerhetsklassade och av ljudklass C.

Porten in till Vänersborg



Kommer du söderifrån möter du Elisabeths Port utmed Edsvägen, precis innan centrum. Det är svårt att hitta ett mer centralt läge än det här, porten in till Vänersborg. Tar du tåget från Göteborg, så är du på Vänersborgs resecentrum inom en timme och har sedan tre minuters promenad till din nya ytterdörr. Vill du upptäcka centrumets utbud är det fem minuter bort och vill du åka längre finns en busshållplats precis utanför dörren.





**där
drömmar
möter
verklighet**



Vi skapar framtiden på en historisk plats. Elisabeths Port är en plats med variation, där alla delar ryms. Kontrasterna är många och nära – lugn och stadsliv, historia och framtid. Här finns såväl fysiskt utrymme som tid att vara, göra och drömma. Här finns gemenskap och närhet med ambitionen att vara ett hem för alla och en plats för allt. Här blir det du drömmer om din nya verklighet. Dessutom följer en fantastisk utsikt oavsett vilket väderstreck just din lägenhet ligger i.



där historia möter framtid



Platsen är döpt efter Elisabeth Anrep-Nordin (1857–1947). Det var här som Elisabeth tog ut riktningen för Elfsborgs läns Dövstumskola 1892. Hennes visionära och kreativa arbetssätt lade grunden för en ny pedagogik som gav barn och unga med funktionsnedsättning nya möjligheter. För detta beskrivs hon av många som en pionjär inom specialpedagogiken. Elisabeth var också den första kvinnan i Vänersborgs kommunfullmäktige där hon blev invald 1910.

där stadsliv möter lugn

Elisabeths Port, är porten in till Vänersborg. Med tre minuter till resecentrum, busshållplats precis utanför dörren och fem minuters promenad till centrum utbud är läget svårslaget. I din lägenhet finns hemmets lugn och på den gemensamma terrassen kan du njuta av en makalös utsikt.



där cykel möter kollektivt

Det centrala läget gör det möjligt att låta bilen stå. Ta cykeln till affären och centrum eller åk kollektivt med tåg och buss från resecentrum tre minuter hemifrån.

där hemmamys möter utekväll

Spendera lördagskvällen hemma i soffan eller umgås på stan. Restauranger finns det gott om och vill du åka längre är det enkelt att ta buss eller tåg. Skulle andan falla på spontant, så gör det centrala läget att du hinner med både umgänge och soffan på samma kväll.



där gemenskap möter egentid

I kvarteret finns ytor för naturliga möten, på den gemensamma takterrassen eller i utemiljön. Ditt boende blir en plats för både vila och trevligt umgänge om du vill.



Enastående utsikt över sjö och stad

På våningen högst upp, 45 meter över marken, bygger vi en gemensam takterrass. Här kan du som hyresgäst i huset njuta av en enastående utsikt över vackra Vänersborg och Vassbotten.

PLAN 1-10

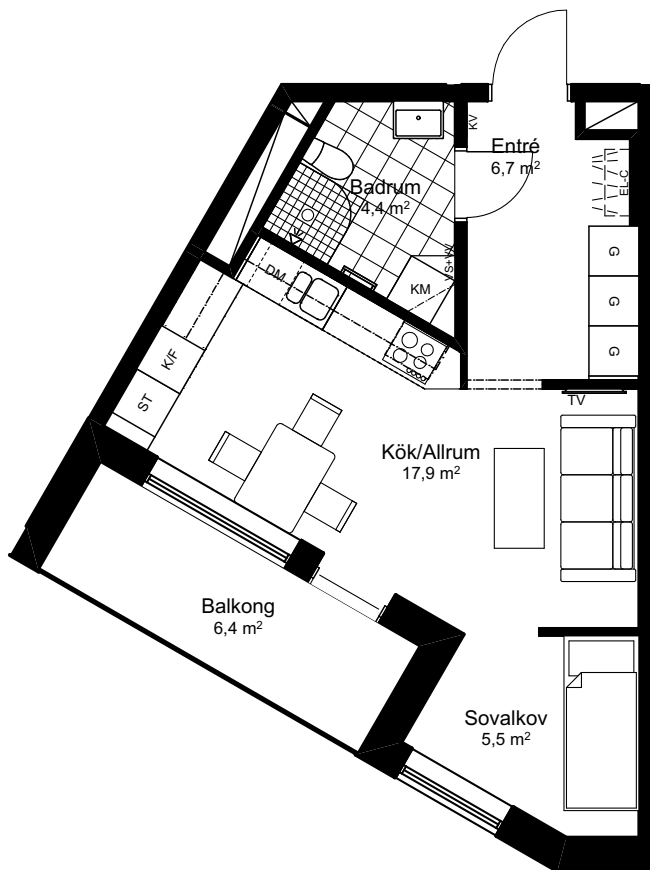
LÄGENHETSNUMMER:

003, 007, 013, 019, 025,
031, 037, 043, 049, 055

1 rok

35,4 m²

med reservation för ändringar



FÖRKLARINGAR

	Spis		Garderob
	Kyl/Frys		Städskåp
	Diskmaskin		Hatthylla
	Kombimaskin		Schakt
	El-central		Fördelarskåp värme och varmvatten
			Fördelarskåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 2-10

LÄGENHETSNUMMER:

010, 016, 022, 028, 034,
040, 046, 052, 058

1 rok

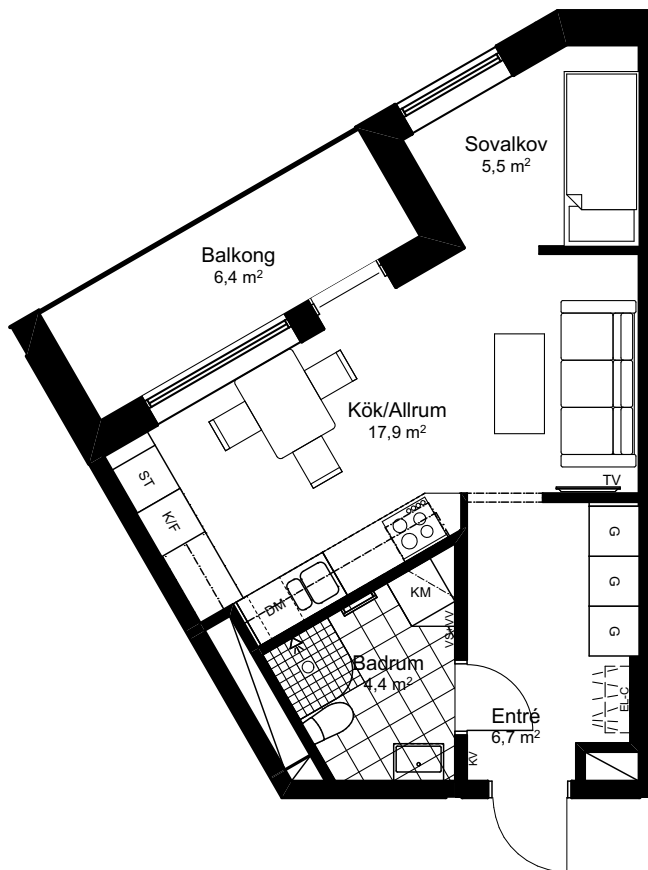
35,4 m²

med reservation för ändringar



1

ETTA



FÖRKLARINGAR

	Spis		Garderob
	Kyl/Frys		Städskåp
	Diskmaskin		Hatthylla
	Kombimaskin		Schakt
EL-C	El-central	VS+VV	Fördelarskåp värme och varmvatten
		KV	Fördelarskåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 1

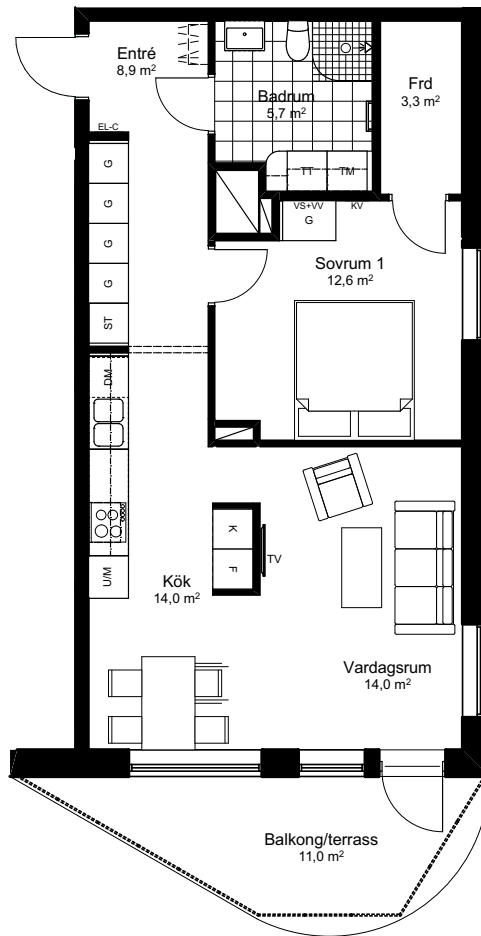
LÄGENHETSNUMMER:

002

2 rok

61,0 m²

med reservation för ändringar



FÖRKLARINGAR

	Spis		Högskep med ugn och micro
	Kyl		Garderob
	Frys		Städskep
	Diskmaskin		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Torktumlare		El-central
	Inglasning balkong		Fördelarskep värme och varmvatten
			Fördelarskep kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 1-10

LÄGENHETSNUMMER:

001, 011, 017, 023, 029,
035, 041, 047, 053, 059

2 rok

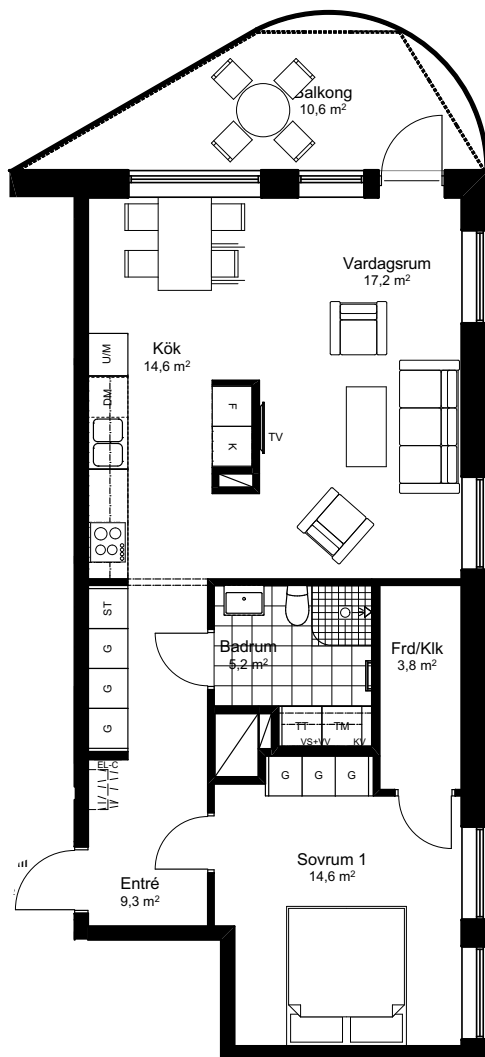
67,1 m²

med reservation för ändringar



2

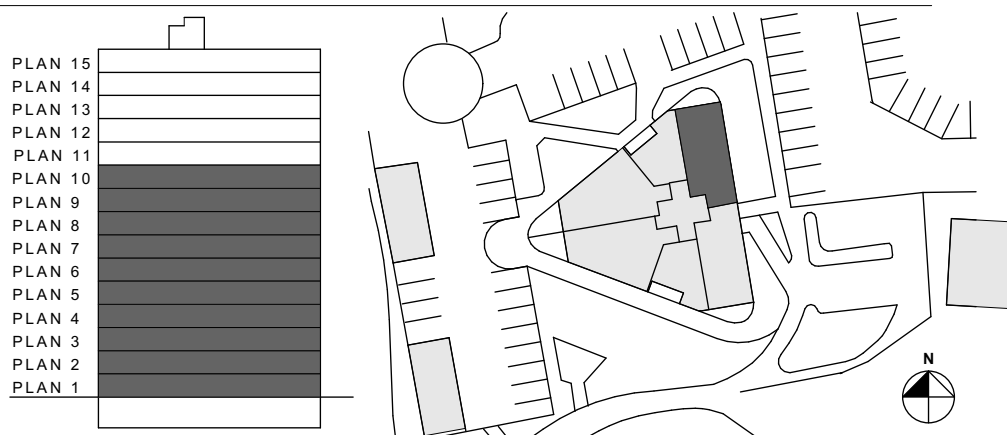
TVÅA



FÖRKLARINGAR

	Spis		Högskap med ugn och micro
	Kyl		Garderob
	Frys		Städskap
	Diskmaskin		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Torktumlare		El-central
	Inglasning balkong		Fördelarskåp värme och varmvatten
			Fördelarskåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR





PLAN 2-10

LÄGENHETSNUMMER:

006, 012, 018, 024, 030,
036, 042, 048, 054

2 rok

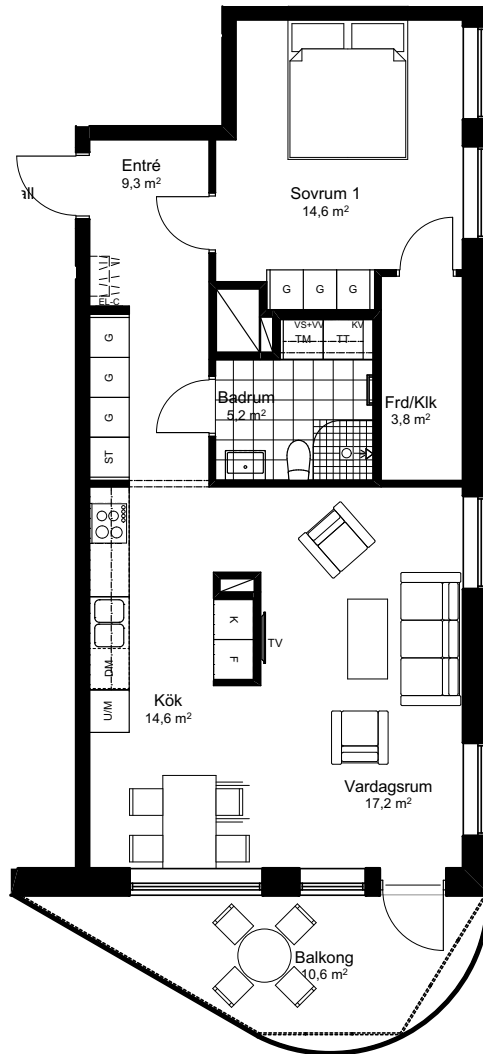
67,1 m²

med reservation för ändringar



2

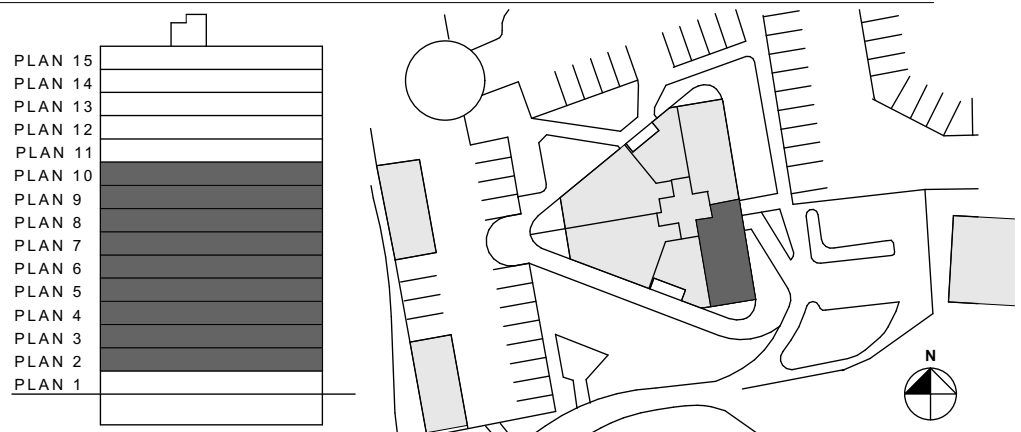
TVÅA



FÖRKLARINGAR

	Spis		Högsåp med ugn och micro
	Kyl		Garderob
	Frys		Städsåp
	Diskmaskin		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Torktumlare		El-central
	Inglasning balkong		Fördelarsåp värme och varmvatten
			Fördelarsåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 1-10

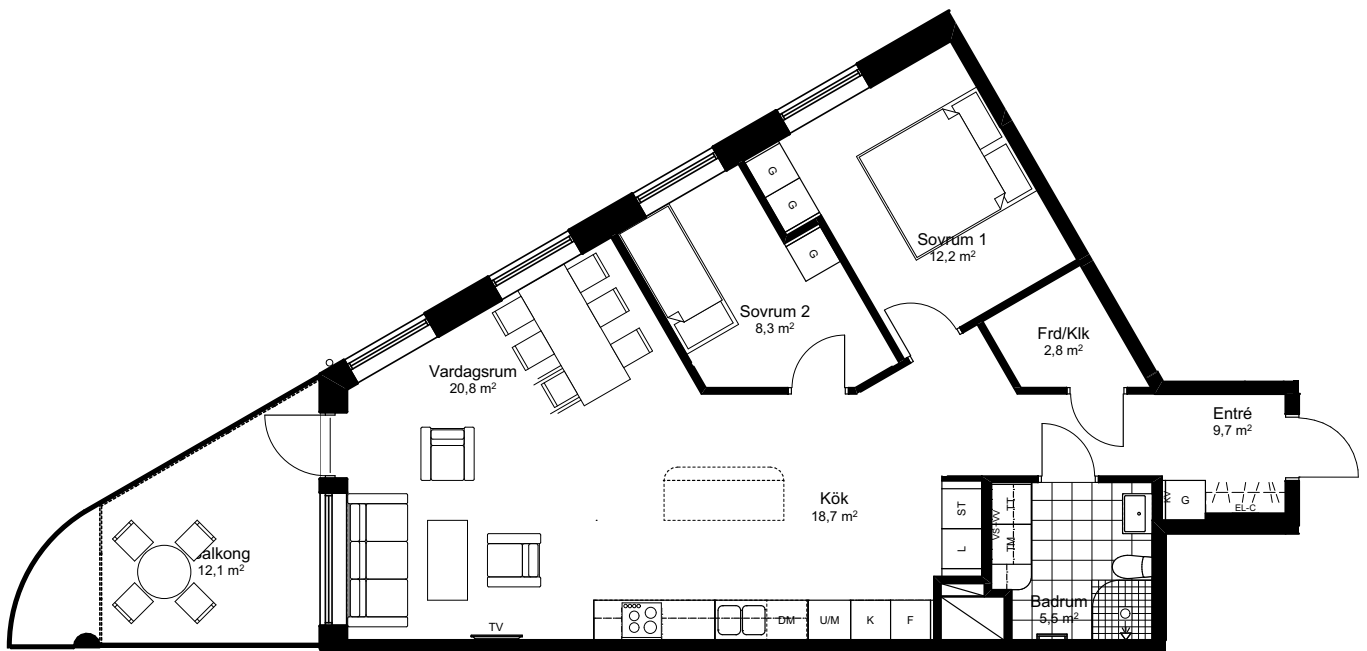
LÄGENHETSNUMMER:

005, 009, 015, 021, 027,
033, 039, 045, 051, 057

3 rok

80,1 m²

med reservation för ändringar



FÖRKLARINGAR

	Spis		Torktumlare
	Kyl		Linneskåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Städsåp
	Högsåp med ugn och micro		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Inglasning balkong		Fördelarsåp värme och varmvatten
	El-central		Fördelarsåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 1-10

LÄGENHETSNUMMER:

004, 008, 014, 020, 026,
032, 038, 044, 050, 056

3 rok

78,9 m²

med reservation för ändringar



3

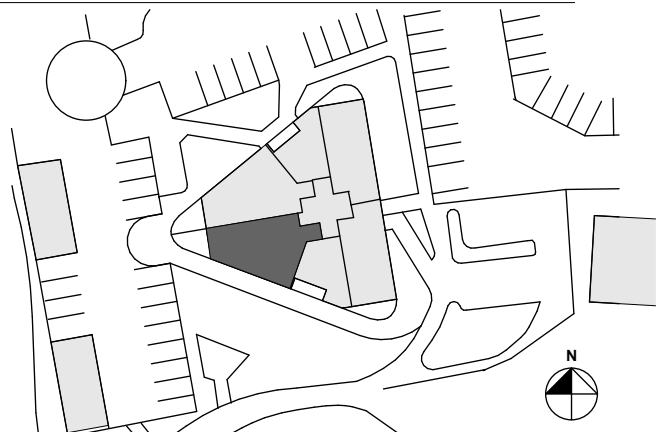
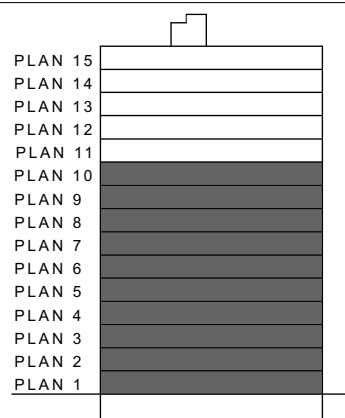
TREA



FÖRKLARINGAR

	Spis		Högskåp med ugn och micro
	Kyl		Garderob
	Frys		Städsåp
	Diskmaskin		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Torktumlare		El-central
	Inglasning balkong		Fördelarskåp värme och varmvatten
			Fördelarskåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 11-15

LÄGENHETSNUMMER:

061, 065, 069, 073, 077

3 rok

79,1 m²

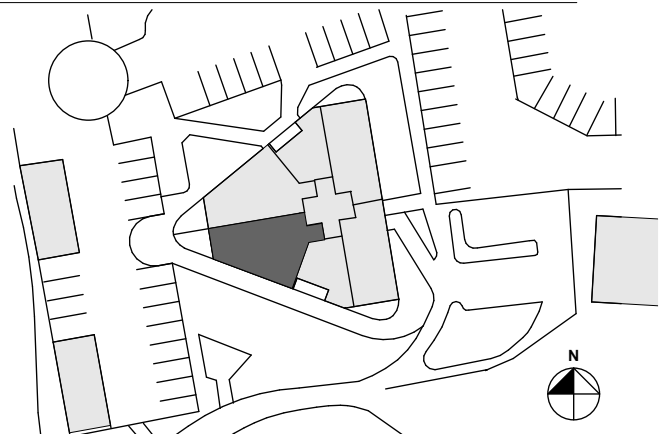
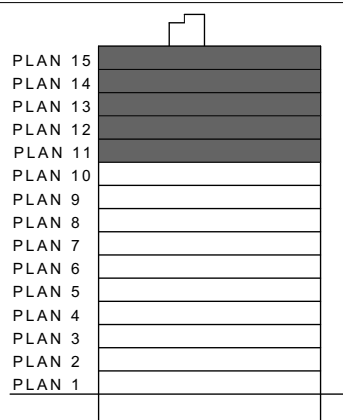
med reservation för ändringar



FÖRKLARINGAR

	Spis		Högskep med ugn och micro
	Kyl		Garderob
	Frys		Städskep
	Diskmaskin		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Torktumlare		El-central
	Inglasning balkong		Fördelarskep värme och varmvatten
			Fördelarskep kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 11-15

LÄGENHETSNUMMER:

062, 066, 070, 074, 078

3 rok

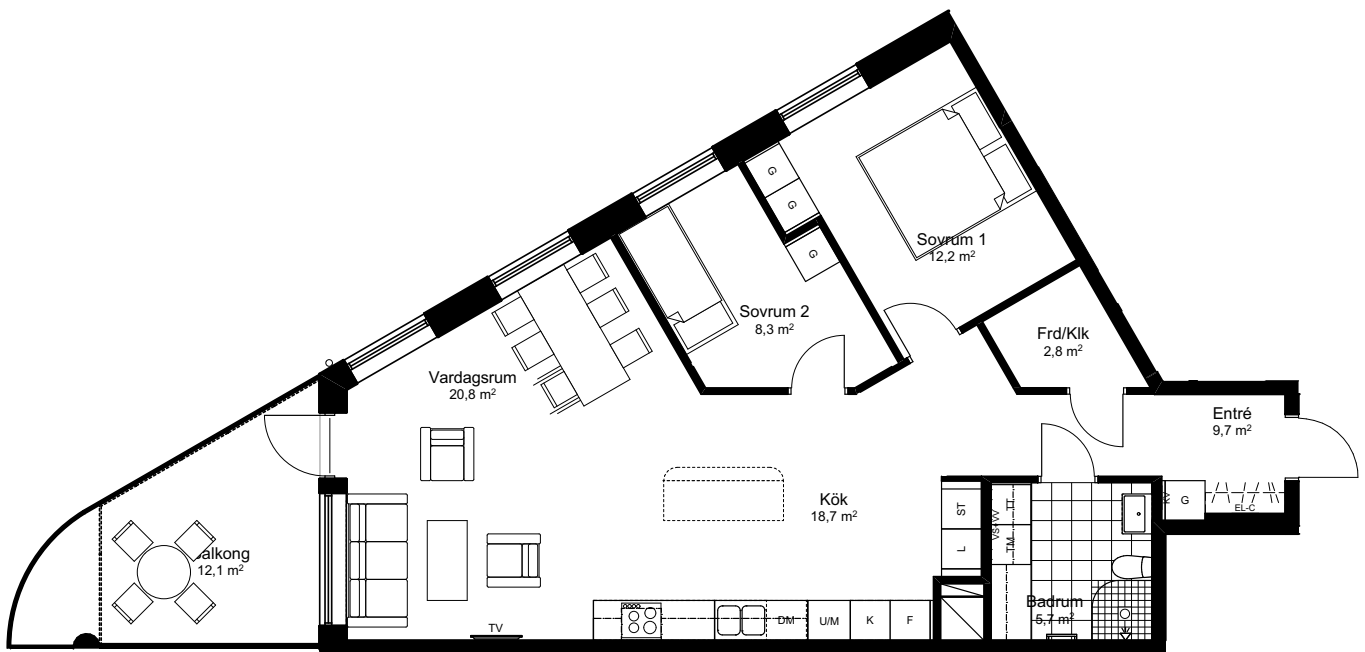
80,3 m²

med reservation för ändringar



3

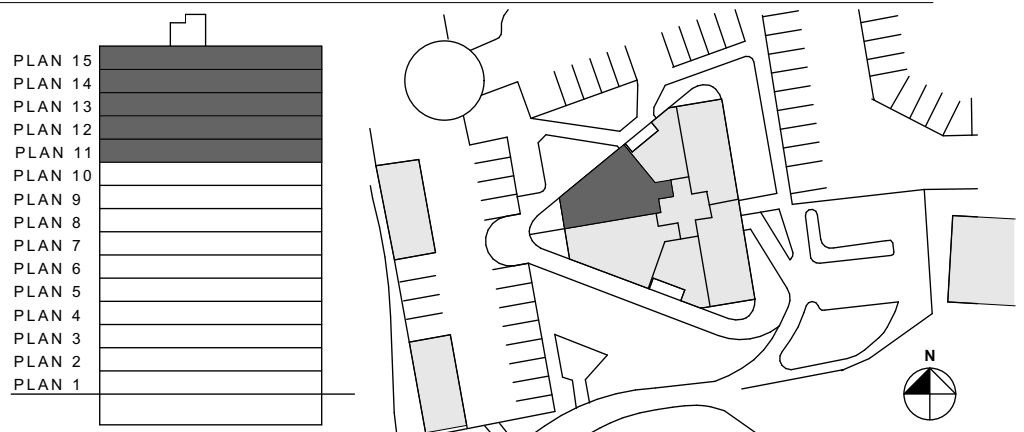
TREA



FÖRKLARINGAR

	Spis		Torktumlare
	Kyl		Linneskåp
	Frys		Garderob
	Diskmaskin		Städskåp
	Högskåp med ugn och micro		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Inglasning balkong		Fördelarskåp värme och varmvatten
	El-central		Fördelarskåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 11-15

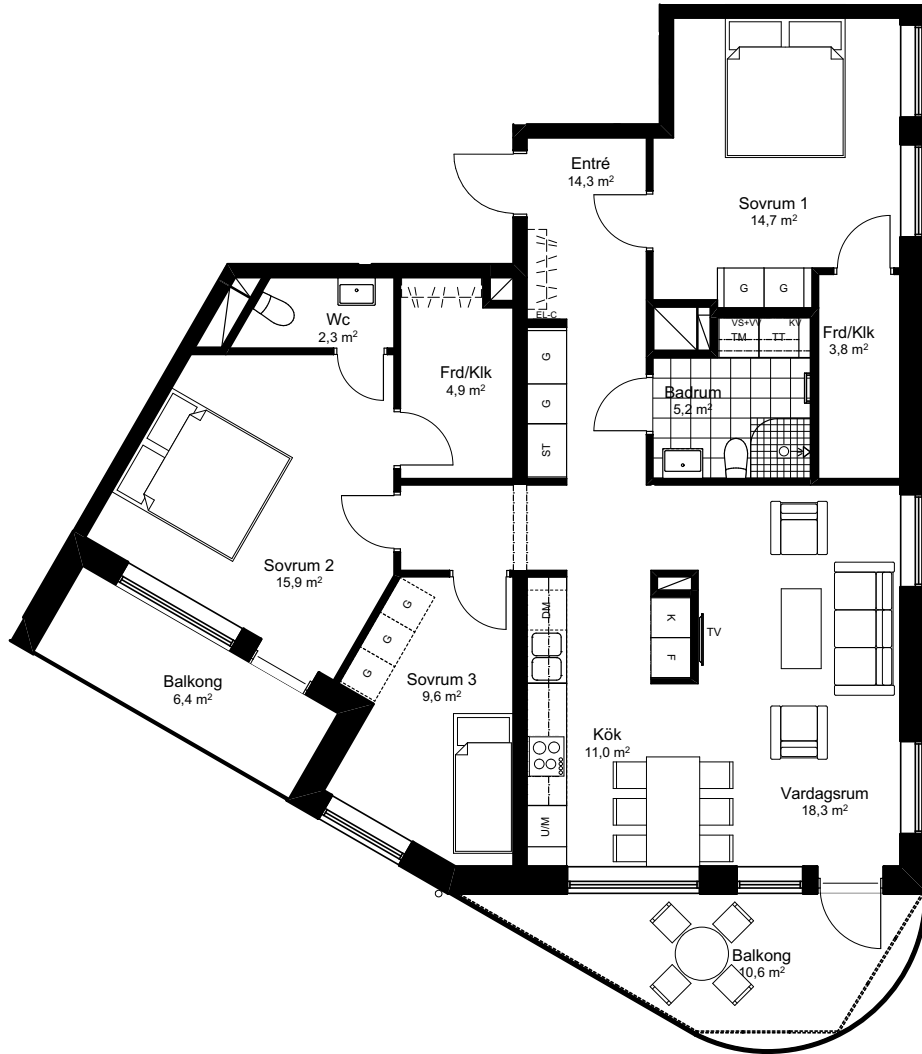
LÄGENHETSNUMMER:

060, 064, 068, 072, 076

4 rok

104,9 m²

med reservation för ändringar



FÖRKLARINGAR

	Spis		Högskep med ugn och micro
	Kyl		Garderob
	Frys		Städskep
	Diskmaskin		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Torktumlare		El-central
	Inglasning balkong		Fördelarskep värme och varmvatten
			Fördelarskep kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



PLAN 11-15

LÄGENHETSNUMMER:
063, 067, 071, 075, 079

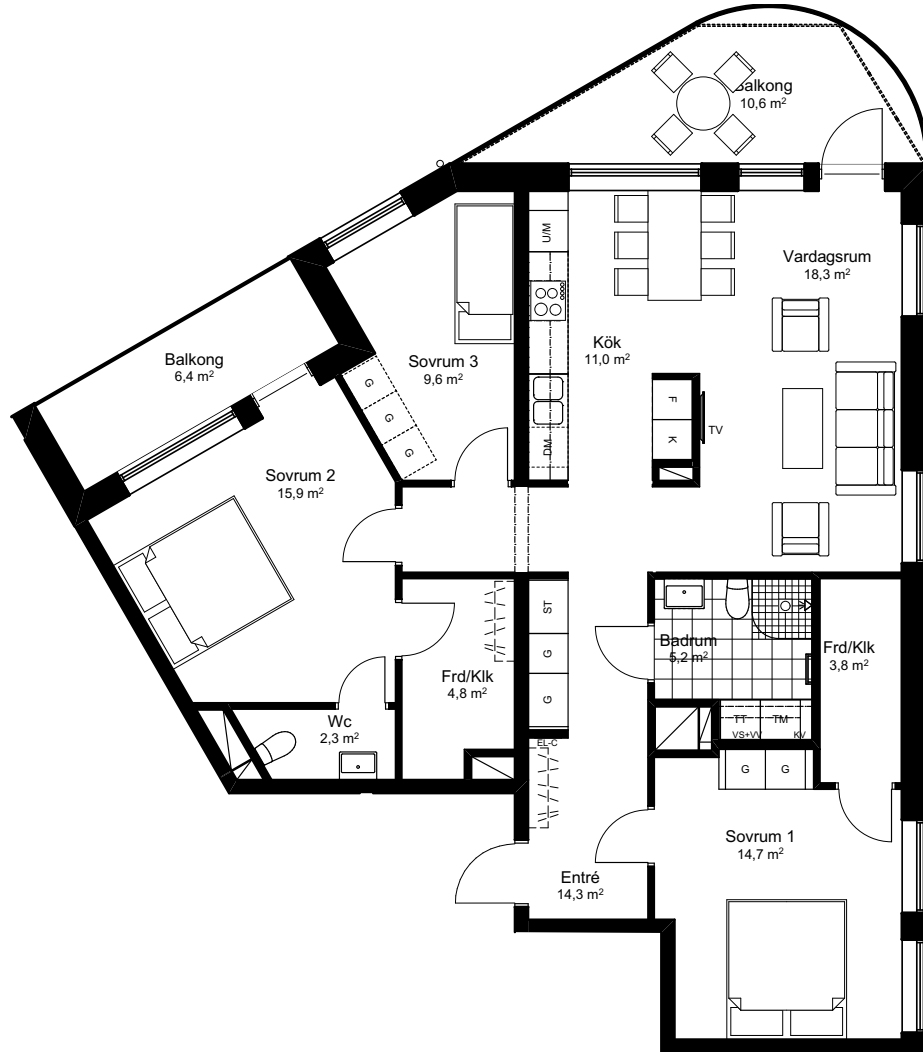
4 rok
104,8 m²

med reservation för ändringar



4

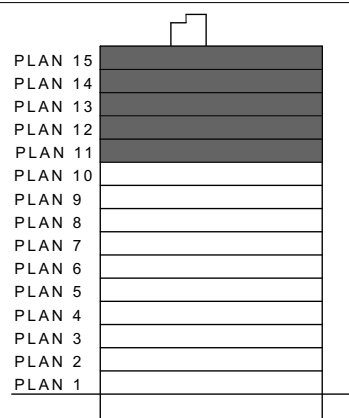
FYRA



FÖRKLARINGAR

	Spis		Högskåp med ugn och micro
	Kyl		Garderob
	Frys		Städskåp
	Diskmaskin		Hatthylla
	Tvättmaskin		Schakt
	Torktumlare		El-central
	Inglasning balkong		Fördelarskåp värme och varmvatten
			Fördelarskåp kallvatten

ORIENTERINGSFIGUR



3 min till resecentrum

5 min till centrum

15 min till Skräcklan

51 min med tåg till Göteborg



Välkommen till Vänersborgsbostäder

Som det kommunägda bostadsbolaget i Vänersborg är det vår uppgift att skapa ytor att bo, arbeta och utvecklas på. Vi bygger och hyr ut bostäder och lokaler för kommunen och dess invånare.

Med fler än 3 500 hyreslägenheter och 6 000 kunder är vi den största aktören på Vänersborgs bostadsmarknad. Ungefär var sjunde vänersborgare bor hos oss. Vi erbjuder bostäder av varierande storlek och utförande runt om i Vänersborgs kommun. De flesta hittar du i Vänersborgs tätort, men vi har också fastigheter i Vargön, Brålanda och Frändefors.

På Vänersborgsbostäder jobbar ett sjuttioal personer, som alla vet att en bra bostad är en förutsättning för ett bra liv. Därför är vårt mål att i alla lägen ge en bra service och ha nöjda hyresgäster.

Den bekymmersfria hyresrätten

Hyresrätter är hem med inneboende frihet. Frihet att kunna koppla av och ta vara på vardagen. Dagarna går fort nog utan det extra arbete som hör till när du äger ditt boende. Dessutom har du i hyresrätt full kontroll på utgifter då du slipper oväntade kostnader. Skulle något i din lägenhet behöva lagas är hjälpen bara en felanmälan bort.

**Vill du bo i Vänersborgs högsta byggnad?
Läs mer på vanersborgsbostader.se/elisabethsport
eller kontakta Uthyrningen för mer information.**

Vänersborgsbostäder har byggt 79 nya hyresrätter, i höghuset på 15 våningar. Här vid porten in till Vänersborg skapar vi hem där det finns tid att vara, förutsättningar att göra och plats för allt det där du drömmer om.

Uthyrningen
0521-260 260, knappval 1
uthyrning@abvb.se



Scanna QR-koden och ta en virtuell rundtur i din nya lägenhet.



vanersborgsbostader.se/elisabethsport