

dip

DÖRRPOSTEN
BOMAGASIN

Kaffe, konst och knasigheter.

Det är inte ofta, men det händer att vi gör återbesök hos härliga hyresgäster som vi intervjuat tidigare. Ingrid Hallerstedt är just en sådan spännande person. Vi pratade om allt från konst och kultur till julfirande förr. **SID 4**



Konstprojekt för unga!

I vår bjuder vi in våra yngre hyresgäster att vara med i ett spännande väggmålningprojekt på Kastanjevägen. **SID 23**



Tack, för att ni tycker om oss.

Era åsikter hjälper oss att förbättra och utveckla för mer trivsel, ökad trygghet och bättre service. Här är resultaten i hyresgästundersökningen 2024. **SID 13**

Tack för dina svar!

Vi vet alla hur frustrerande det kan vara med enkäter som dyker upp i inkorgen eller via SMS. Vad vill de veta nu? Kommer någon verkligen läsa det jag har svarat? Därför är vi extra tacksamma att du tog dig tid att svara på vår hyresgästenkät i våras. Vi vill försäkra dig om att vi noggrant går igenom och analyserar alla svar som kommit in.



Gunnar Johansson, vd
Vänersborgsbostäder
0521 – 260 260
gunnar.johansson@abvb.se

Innehåll

- 4 Hemma hos Ingrid. Igen.
- 9 Notiser och nytt
- 10 Cropcircles på Torpavägen?
- 12 Borta bra men hemma bäst - nytt om våra miljörum
- 13 Check! Hyresgästundersökning
- 20 Kom i stämning - tips på mysiga decemberaktiviteter
- 22 Trivsel & tydliga gränser
- 23 Vägghkonst på Kastanjevägen
- 24 En trevlig baksida

Hyresgästenkäten – ett ovärderligt verktyg

Hyresgästenkäten är ett av våra viktigaste verktyg för att kunna förbättra vår service och göra dina kvarter ännu bättre. Faktum är att vi använder resultaten från enkäten när vi nu planerar och sätter budgeten för 2025. Dina synpunkter spelar en stor roll!

Resultat och åtgärder på gång

Längre fram i tidningen presenterar vi flera åtgärder som kommer att genomföras i våra områden baserat på era svar. Tack för att du bidrar till vår utveckling!

Julen – en tid för omtanke

Nu närmar vi oss jul och nyår! Högtider som ofta handlar om gemenskap, omtanke och värme – men som också kan väcka känslor av ensamhet och stress. Därför är det extra viktigt att visa omtanke om varandra. Små handlingar, som ett leende eller en vänlig hälsning i trapphuset, kan betyda mycket mer än man tror.

Dags för nya nyårslöften

Nyårslöften! Sluta röka, börja motionera, äta mer hälsosamt. Ofta är det samma klassiker

som kommer upp varje år, men rätt använt kan ett nyårslofte vara ett tillfälle att reflektera över året som gått och sätta meningsfulla mål inför det nya året.

Här är några idéer för ett positivt 2025:

- Utveckla nya färdigheter – kanske lära dig ett nytt språk.
- Bygga relationer – ge mer tid till vänner och familj.
- Sätta ekonomiska mål – skapa en budget för att kunna spara till en resa.
- Leva mer hållbart – minska plastanvändningen.

Det viktiga med nyårslöften är att sätta realistiska mål som verkligen känns meningsfulla för dig. Små steg och en positiv inställning gör det lättare att nå dem! Själv satsar jag på att äta hälsosammare – vi får se om jag kan slå förra årets rekord på fyra veckor!

Lev väl,

Hemma hos Ingrid. Igen.

När Ingrid Hallerstedt blev pensionär flyttade hon tillbaka från Stockholm till sin barndoms hemstad, Vänersborg. Nu har hon bott här i sin mysiga 2,5:a på Nygatan 31E i 16 år och för 12 år sedan blev hon faktiskt intervjuad av Dörrposten i ett reportage om Landgrenegården – som huset där Ingrid bor kallas. Andra gången gillt blev en härlig eftermiddag med kaffe, konst och knasiga teatermasker.

TEXT FIA ERIXON
FOTO JERRY LÖVBERG



”Jag ville inte vara en gammal och ensam änka i Stockholm utan jag ville flytta hem igen.”

Efter flytten från Stockholm landade Ingrid i en charmig vindsvåning under takåsarna på Landgrenegården.



Att Ingrid Hallerstedt är intresserad av musik, konst och kultur går det inte att ta miste på. Redan i den lilla nischen utanför ytterdörren möts vi av flera konstverk och tavlor. Och inne i lägenheten har

Ingrid inrett med allt från litografier, teckningar och fotografier till skulpturer, marionetter och teatermasker. ”När jag bodde i Stockholm hade jag en tvårumslägenhet på över hundra kvadratmeter. Då hade jag lite mer plats”, skrattar Ingrid och välkomnar oss in.

Kreativitet från golv till tak

När vi går husesyn får vi bland annat beundra träänglar från Krakow, marionettdockor från Luxemburg, teatermasker från ett nerbrunnet operahus i Palermo och en dödskalleskulptur som Ingrids systerdotter konstnären Anna Widén skapat. I arbetsrummet innanför vardagsrummet visar Ingrid sina egna fantastiska fantasiverk: ”Jag ritade i programmet Paint på datorn och nytt just nu är att jag sedan klipper ut mina motiv och fäster på finare papper.”

Takfönster och synliga bjälkar

Vi kikar in i vardagsrummet och det första som möter oss är det fina ljusinsläppet från takfönstret och de synliga takbjälkarna som, förutom Ingrids härliga konst, ger rummet en speciell karaktär. Innan vi slår oss ner i den lilla soffgruppen i hörnet följer vi med Ingrid ut i köket för att hämta kaffe. Köksfönstret vetter mot den mysiga innergården och Ingrid passar på att ge beröm till vår fastighetsvärd: ”Han har gjort ett fantastiskt jobb med planteringarna där ute.” Ingrid fortsätter att berätta att hon och grannen Maria som bor på våningen nedanför brukar ses nere på gården och ta ett glas vin på sommaren.

Konstintresset som gick i arv

Ingrid serverar kaffe och bjuder på glass och berättar att konstintresset troligtvis kommer från hennes pappa Erik Hellman. I många år drev han glasmästeri på Vassbotten. Han hade även en butik med ramar och ett litet galleri med konst och keramik i det gula huset på Edsgatan där ”Bädd & Hemtextil” ligger idag. Hon berättar också att när hon var liten och bodde på Skepparegatan så hade en av grannarna, familjen Westhall, en musik- anläggning och lilla Ingrid brukade hälsa på och bland annat få lyssna på tyska lieder- och opera- sångaren Dietrich Fischer-Dieskau.



Ingrid har ett stort konstintresse och i ett av rummen skapar hon egna konstverk med hjälp av datorprogrammet Paint.



Fågelfigurerna är några av Ingrids kreativa alster.

Från sekreterare till studievägledare

Sitt kulturintresse till trots utbildade sig Ingrid först till sekreterare på privatskolan Filip Holmqvists handelsinstitut i Göteborg. Det var också i Göteborg som hon träffade sin blivande make Jerker Hallerstedt på HDK (Högskolan för konst och design) när hon var där på dans.

Han spelade banjo i jazzbandet Landala Original Redhot Stompers. ”Men det dröjde ett par år innan vi blev gifta. Jag var inte så intresserad först”, säger Ingrid och skrattar. Arbetet som sekreterare visade sig inte vara så kul och Ingrid sökte sig vidare i yrkeslivet och utbildade sig till studie- och yrkes- vägledare i Stockholm.

Många adresser genom livet

Eftersom Ingrids man Jerker arbetade som kulturchef på olika platser i landet blev det många flyttar genom åren. Under en period bodde de i Karlstad: ”Vi bodde i Stockholmshuset på Sandbäcksgatan med Karlstads, på den tiden, enda hiss – en sådan där ranglig sak med nedfällbar sits.”

När Ingrid berättar om sitt liv är det fullt av avstickare och lustiga små anekdoter, som en gång när hon sökte jobb och träffade Sven Wolters moster som arbetade på arbetsförmedlingen. ”Och helt plötsligt stack Sven-Åke Cederhök in sitt huvud genom dörren, men han fick lämna oss snabbt eftersom vi hade ett möte.” Eller när Ingrid och hennes syster gjorde en cykelutflykt från sommarhuset i Sikhall och de råkar fynda en Picasso specialutgåva på en loppis. ”Vi bestämde att vi skulle ha delad vårdnad.”

Barndomens jular

Då det här numret av DP är ett julnummer passade vi såklart på att fråga om hur Ingrids barndomsjulaftnar gick till: ”Hemma på Skeppargatan var det ett dignande julbord med lutfisk, gröt och skinka och ett smörgåsbord uppdukat med aladåber, syltor och annat gott. Jag gillade inte lutfisk. Jag tyckte det luktade äckligt så jag fick äta mer skinka i stället.”



Ingrid fortsätter berätta: "Det här är lite roligt faktiskt. I det stora grannhuset i Fredriksberg bodde mina kusiners faster Vilma och eftersom min morfar hade födelsedag den 23 december så kom hon alltid över och bakade struvor med antikjärn och kransar med konjak i. Jag kommer ihåg att hon satt där i köket med en cigarett i mungipan." Nu förtiden firar Ingrid jul hemma hos sin syster och svåger i Varberg.

Vänernsberg tur och retur

Innan Ingrid bestämde sig för att flytta tillbaka till sin barndoms hemstad bodde hon i en stor tvårummare på Kvarngatan på Södermalm. "Jag ville inte vara en gammal och ensam änka i Stockholm utan jag ville flytta hem igen. Och jag känner verkligen att jag är

hemma igen. Jag trivs väldigt bra här i "mitt" hus", avslutar Ingrid. Vi på DP tackar för titten och hoppas att vi träffar Ingrid snart igen – kanske på torsdagslunchen på Folkets Hus som vi också hann med att prata om?

Hemma på Skeppargatan var det ett dignande julbord med lutfisk, gröt och skinka och ett smörgåsbord uppdukat med aladåber, syltor och annat gott.



INGRIDS JULKLAPPSTIPS

Det finns en man som heter Patrique Daghill som har en antikhandel på Hamngatan 27. Där kan man hitta roliga saker att ge bort i julklapp. Men de har bara öppet på lördagar och söndagar. Jag har inte själv Instagram, men jag brukar smita in där ibland och titta ändå. Sök på [@gallerihamngatan](#).



Landgrenegården

Husen på Nygatan 31 A-G, där Ingrid bor, har högt kulturhistoriskt värde. De byggdes 1883 av Sandmarkska Stiftelsen för att skapa bättre boende åt arbetarklassen. För dem som är uppvuxna i Vänernsberg går de här husen under namnet Landgrenegården efter en tidigare ägare.

dp Notiser & Nytt



Kom ihåg att blåsa ut ljusen!

Visst är det mysigt med levande ljus, särskilt under våra mörka vintermånader. Men kom ihåg att aldrig lämna brinnande ljus obevakade. Se till att ljusen står stadigt i sina ljusstakar. Låt dem inte heller brinna ner helt. Och var alltid noga med att du blåst ut alla ljus innan du går och lägger dig.



Fungerar brandvarnaren?

Alla våra lägenheter är utrustade med brandvarnare. Det har vi gjort för att vi anser att brandvarnaren är en viktig livförsäkring. Men eftersom det är du som hyresgäst som ansvarar för skötseln, vill vi passa på att påminna dig om att med jämna mellanrum kontrollera att den fungerar med hjälp av testknappen.

TIPS: På [skyddadigmotbrand.se](#) kan du anmäla dig till en SMS-tjänst som påminner dig om att kontrollera brandvarnaren.



Vinn en elmätare!

Med en elmätare kan du enkelt hålla koll på hur mycket el du förbrukar. Och gör du några energisparande förändringar så ser du resultatet direkt i mätardisplayen. Smart eller hur? Just nu har du chansen att vinna en egen elmätare (värde ca 100 kr). Det enda du behöver göra är att dela med dig av vad som är ditt favoritpynt i juletid. Mejla till oss på [redaktion@abvb.se](#) senast den 31 december 2024. Vinnare meddelas via e-post den 15 januari 2025.



Ställ inga saker i trapphuset!

I ett hyreshus bor det många människor och om vi inte alla hjälps åt och tänker på säkerheten skulle effekterna kunna bli mycket allvarliga om olyckan är framme och det börjar brinna. Eftersom trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in är det väldigt viktigt att det inte står barnvagnar, cyklar eller något annat i trapphuset som försvårar framkomligheten.

För säkerhets skull, testa din jordfelsbrytare

En fungerande jordfelsbrytare kan vara avgörande för din säkerhet i hemmet. Den bryter strömmen vid minsta risk för elfel, vilket minskar risken för brand och elolyckor. För att vara säker på att den fungerar bör du testa din jordfelsbrytare minst två gånger om året.

- Tryck på testknappen (ofta märkt med T) – om strömmen bryts fungerar den som den ska.
- För att få tillbaka strömmen måste man trycka upp vippan som åkte ner när du tryckte på testknappen. Knappen kan vara trög, så du får ta i lite.
- Om strömmen inte bryts ska du genast kontakta oss och göra en felanmälan. Utför gärna testet dagtid en vardag då våra elektriker har större möjlighet att hjälpa dig om det visar sig vara ett fel i elanläggningen.
- Alla lägenheter har inte jordfelsbrytare. Om det finns en i din lägenhet så hittar du den i eller bredvid elcentralen (det som förr kallades proppskåp).



Behöver du göra en felanmälan?

Våra fastighetsvärdar och reparatörer finns alltid nära till hands om du behöver hjälp med något. Är det akut så ringer du 0521-260 260 (knappval 2), men du kan självklart göra din felanmälan på Mina sidor. Där finns också tips på hur du kan lösa enklare problem på egen hand. [minasidor.vanersborgsbostader.se](#)



Varje liter vi kan fördröja är viktig så att vattnet hinner sjunka i systemet.

Crop circles på Torpavägen?

Under hösten har du som passerat Vänersborgsbostäders hus på Torpavägen 1 kunnat se lustiga formationer på gräsmattan utanför. Men vi kan försäkra dig om att det inte är några utomjordiska skapelser, s.k. crop circles (sådesfältscirklar) – det är helt enkelt helt vanliga planteringar. De ingår, tillsammans med nedsänkta regnbäddar, i ett testprojekt som ska minska risken för översvämning.

TEXT FIA ERIXON
FOTO JERRY LÖVBERG

I samband med klimatets förändringar kommer det att regna betydligt mer och översvämningar förväntas därmed bli ett allt större problem. Därför har vi på Vänersborgsbostäder börjat testa att råda bot på problemet med hjälp av nedsänkta regnbäddar som ska göra att vattnets framfart saktas ner och på så vis få vattnet att rinna undan utan att det svämmar över.

Slippa vatten i källaren

Kristian Andersson som arbetar som energi- och miljöchef hos oss på Vänersborgsbostäder berättar att det redan idag har varit problem med översvämningar i fastigheterna längs Roddaregatan och Bangatan: "När skyfallen kommer rinner vattnet ner i källarna. Vi ser att kommunens dagvattenledningar är knökfulla. Vi har försökt att pumpa vatten, men det går inte om ledningarna är fulla."

Varje liter vatten räknas

En metod för att motverka översvämningar är att använda regnbäddar, som finns i flera olika varianter. Det är just en sådan regnbädd som vi har färdigställt vid vårt kontor på Torpavägen 1. "Vi har valt att gräva ner tankar i backen. Och så leder vi takvattnet i öppna rännor fram till tankarna. Vi lägger olika dränerande material i bädden. Meningen är att vattnet ska sjunka långsamt genom materialet. Varje liter vi kan fördröja är viktigt så att vattnet hinner sjunka i systemet, säger projektledare Jerker Emanuelsson.

Både prydnad och funktion

Förutom regnbäddar för att sakta ner vattenav- rinningen så har vi även planterat växter och träd på vår gräsmatta utanför kontoret. Det är dessa planteringar som till en början såg ut som crop circles. Men Kristian Andersson förklarar att de uppgrävda cirkelarna var för att placera metalltråd runt planteringarna för robotgräsklipparens skull. "Vi har planterat växter som ska bidra till den biologiska mångfalden. Växterna fungerar såklart också som prydnad och de är utvalda för att blomma under så lång tid som möjligt under året. Sen har vi även planterat fågelbär och bergek som ska växa upp och skugga fasaden under sommarhalvåret."

Fler regnbäddar på gång

"Framöver är tanken att vi ska använda oss av både planteringar och regnbäddar, tillsammans eller var för sig, vid alla de fastigheter där det behövs. Om allt går i lås kommer vi att bygga regnbäddar vid Bangatan redan under nästa år", avslutar Kristian Andersson.



Jerker Emanuelsson, projektledare och Kristian Andersson, energi- och miljöchef på Vänersborgsbostäder ser till att bolaget möter framtiden på rätt sätt.



Fågelbärsträden och bergekarna som planteras i cirkelarna ska skugga fasaden och bidra till ett jämnare inomhusklimat.



I cirkelarna kommer också blommor att planteras och vi har valt sorter som blommar länge.



De nedsänkta regnbäddarna hindrar gräsmattan från att svämma över och stoppar vattnet från att rinna in i källaren vid skyfall.

Borta bra, men hemma bäst!

94 st

Genom att vara noga med hur du sorterar hjälper du till att hålla isär alla olika material, så att farliga ämnen tas om hand och det som går att återvinnas kan bli till nya produkter. Visste du att det faktiskt är ett lagbrott att inte sortera sina sopor?

Enklare med egna miljörum

I tidigare nummer av DP har vi berättat om våra nya miljörum, som vi färdigställer i enlighet med regeringens nya regler för fastighetsnära insamling och sortering av förpackningar. Detta innebär att du som hyresgäst ska sortera och slänga sopor i fastighetens egna miljörum istället för att åka till återvinningscentralen. Senast den 1 januari 2027 ska den fastighetsnära insamlingen vara införd överallt, och vi är redan på god väg. Om allt går som planerat kommer vi att ha färdigställt 40 av totalt 94 miljörum redan till nyår.

Visste du att det faktiskt är ett lagbrott att inte sortera sina sopor?

Så här ligger vi till:

- Totalt antal miljörum
- På gång
- Klara miljörum



Check!

HYRESGÄSTUNDERSÖKNING 2024



Vi gillar att ni tycker till om oss!

I våras skickade vi ut en enkätundersökning för att ta reda på vad ni hyresgäster tycker om Vänersborgsbostäder och den service vi levererar. Era svar, både positiva och negativa, hjälper oss att planera och prioritera underhåll och investeringar i våra fastigheter och era lägenheter.

Vi på Vänersborgsbostäder strävar efter att ständigt förbättra din boupplevelse hos oss – på ett sätt som är hållbart både för hyres-sättningen och miljön. Just nu ligger särskilt fokus på att bygga om alla sophus till miljörum så att alla hyresgäster kan sortera hemma. (Läs mer på sidan till vänster.)

Men vi jobbar samtidigt hårt för att skapa trygga och trevliga bostadsområden med mer belysning, låsta dörrar till trapphusen, nya lekplatser, uppgraderade tvättstugor och mysiga utomhusområden. Och det ger resultat. På följande sidor presenterar vi era svar i årets Check-undersökning. Precis som tidigare år har vi summerat svaren både totalt och områdesvis, så att du kan se hur ni svarat just i ditt område.



Centrum, Nordstan, Haren, Holmängen och Blåsut



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2024	2022	2020
Ta kunden på allvar	↓	89 %	91 %	91 %
Trygghet	↓	85 %	86 %	87 %
Rent och snyggt	↓	77 %	80 %	81 %
Hjälp när det behövs	↑	87 %	86 %	90 %
Lägenhetens standard	↓	82 %	84 %	85 %
Allmänna utrymmen	↓	84 %	88 %	88 %
Utemiljö	↑	84 %	80 %	76 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↓	84 %	85 %	85 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↓	90 %	96 %	95 %

Planerade arbeten 2025

- Renovering av förråd, Duellvägen 10-108
- Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- Byte av låssystem Södergatan 7 A-G och Gasverksgatan 8-16
- Ordning och reda i allmänna utrymmen
- Införa fastighetsnära insamling

Svaren kommer från hyresgäster i **896 lägenheter** på följande adresser:

Belfragegatan 3
Belfragegatan 7
Björkholmsgatan 16-34
Drottninggatan 42 A-B
Duellvägen 10-108
Edsgatan 1 B-C, 31, 33-35
(Kastanjen Trygghetsboende), 37
Gasverksgatan 3-18
Karlslundsgatan 2-6
Kronogatan 11, 13, 15, 17, 19, 60-66
Kyrkogatan 10 B-C, 28
Landerivägen 14-40
Norra Järnvägsgatan 4-8 A-B
Nygatan 31 A-G
Residensgatan 36
Skansgatan 3-5
Skogsvägen 35-37
Sommarhemsvägen 36 A-B
Södergatan 7
Åkervägen 4
Östergatan 24-26

Genomförda arbeten sedan 2022

- ✓ Utvändigt målning Edsgatan 33-35, Kyrkogatan 28 A-G, Edsgatan 31, 37, Kronogatan 11-23
- ✓ Markarbeten (entréer plattsättningar osv) Karlslundsgatan 2-6, Skansgatan 3-5, Kronogatan 55-59
- ✓ Invändigt underhåll av väggar och golv Karlslundsgatan 2-6, Skansgatan 3-5, Kronogatan 55-59, Edsgatan 33-35, Edsgatan 31, 37, Kronogatan 11-23 Kyrkogatan 28 A-G

87% TYCKER ATT DE FÅR HJÄLP NÄR DE BEHÖVER DET

Egnahem, Storgatan, Reuterskiöldska



Svaren kommer från hyresgäster i **698 lägenheter** på följande adresser:

Adolf Andersohngatan 7-16
Bangatan 1-11, 2-6 A-F, 13-23
Belfragegatan 34 A-L, 38-42 A-B
Hedmansgatan 4
Lyckhemsgatan 35
Marierovägen 18-26
Rådmansgatan 5-7
Sandmarksgatan 14 A-C, 16-18 A-B
Storgatan 28-30
Torpavägen 7-11

Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2024	2022	2020
Ta kunden på allvar	↑	88 %	81 %	90 %
Trygghet	↑	82 %	76 %	82 %
Rent och snyggt	-	79 %	79 %	79 %
Hjälp när det behövs	↑	88 %	86 %	89 %
Lägenhetens standard	↑	76 %	72 %	77 %
Allmänna utrymmen	↑	79 %	77 %	80 %
Utemiljö	-	80 %	80 %	82 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↑	85 %	82 %	85 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	-	88 %	88 %	89 %

Planerade arbeten 2025

- Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- Införa fastighetsnära insamling
- Fortsatt renovering av kök och badrum på Torpavägen 7-11
- Takbyte på Torpavägen 7 A-B, 9 A-B och 11 A-F
- Iordningställande av källare och skyddsrum Belfragegatan 38 A-B, 42, Bangatan 1-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23, Hedmansgatan 4 A-B, Marierovägen 18 A-B, 20-26, Rådmansgatan 5-7
- Renovering av tvättstuga Sandmarksgatan 14 A-C
- Målning carportar Belfragegatan 7 A-P
- Renovering av fasad Hedmansgatan 4 A-B



Genomförda arbeten sedan 2022

- ✓ Renovering av kök och badrum Torpavägen 7 och 11 pågår
- ✓ Renovering av kök och badrum Sandmarksgatan 14

88% TYCKER ATT VI TAR VÅRA KUNDER PÅ ALLVAR

Torpaområdet



Svaren kommer från hyresgäster i **540 lägenheter** på följande adresser:
Kastanjevägen 2-36, 3-55, 42-96
Marierovägen 45-185, Almgatan 82-220
Poppelvägen 2-44, 13-33



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2024	2022	2020
Ta kunden på allvar	–	85 %	85 %	85 %
Trygghet	–	81 %	81 %	76 %
Rent och snyggt	↑	74 %	73 %	72 %
Hjälp när det behövs	↓	84 %	86 %	88 %
Lägenhetens standard	↑	78 %	72 %	75 %
Allmänna utrymmen	↑	80 %	76 %	78 %
Utemiljö	↑	77 %	70 %	74 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↓	77 %	85 %	78 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↑	85 %	84 %	90 %

Planerade arbeten 2025

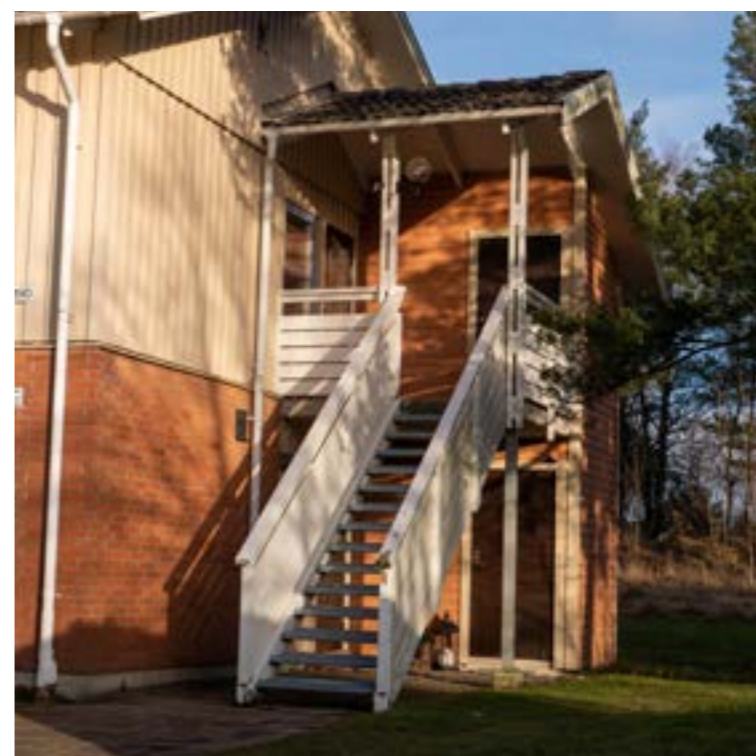
- Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- Införa fastighetsnära insamling
- Förbättra informationen om vad som ska hända i fastigheten
- Omvandla garage till carport, Kastanjevägen 3-55
- Utvändigt tvätt och målning Almgatan 82-220
- Förändrad sophantering Almgatan 82-220

Genomförda arbeten sedan 2022

- Markarbeten för att färdigställa Kastanjevägen 3-55
- Byte av låssystem Kastanjevägen 3-55
- Säkerhetsdörrar Poppelvägen 2-22, 24-44 och 13-33
- Nya tvättmaskiner Kastanjevägen 3-55

77% UPPSKATTAR DE INSATSER VI GÖR FÖR UTEMILJÖN

Onsjö, Roddaregatan



Svaren kommer från hyresgäster i **302 lägenheter** på följande adresser:
Agnesborgsvägen 1-95
Enebacksgatan 1-51 A-D
Roddaregatan 2-12



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2024	2022	2020
Ta kunden på allvar	↑	92 %	89 %	91 %
Trygghet	↑	89 %	86 %	91 %
Rent och snyggt	–	80 %	80 %	76 %
Hjälp när det behövs	↑	91 %	85 %	88 %
Lägenhetens standard	↑	85 %	78 %	83 %
Allmänna utrymmen	↑	92 %	88 %	92 %
Utemiljö	↑	78 %	73 %	74 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	–	85 %	85 %	89 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↑	95 %	80 %	97 %

Genomförda arbeten sedan 2022

- Utvändigt målning Enebacksgatan
- Nya postboxar Enebacksgatan
- Nya trappor Agnesborgsvägen

Planerade arbeten 2025

- Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- Införa fastighetsnära insamling
- Dräneringsarbeten Agnesborgsvägen 1-95
- Fortsätta arbeta för att få en bättre skötsel av de privata uteplatserna
- Tvätt av fasader Roddaregatan 2-12

92% UPPSKATTAR ATT VI SATSAR PÅ VÅRA ALLMÄNNA UTRYMMEN

Vargön



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2024	2022	2020
Ta kunden på allvar	↓	86 %	87 %	93 %
Trygghet	↑	86 %	82 %	85 %
Rent och snyggt	↓	77 %	80 %	80 %
Hjälp när det behövs	↓	84 %	86 %	87 %
Lägenhetens standard	–	77 %	77 %	80 %
Allmänna utrymmen	↑	87 %	82 %	88 %
Utemiljö	↑	85 %	78 %	81 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↓	72 %	75 %	90 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↓	85 %	86 %	95 %

Planerade arbeten 2025

- Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- Införa fastighetsnära insamling
- Takreovering Tors väg 1-11, 2-12
- Utvändig målning Valhallavägen 1-39
- Renovering av ventilation Lindvägen 6-8
- Markarbeten Lindvägen 6-8
- Målning trapphus Valhallavägen 1-39

Svaren kommer från hyresgäster i **447 lägenheter** på följande adresser

Fasanvägen 4-12 I
Lindvägen 6-8
Lärovägen 2-30
Skolvägen 1-79
Storegårdsvägen 9-11 (Runnarebo Trygghetsboende), 13 A-M, 27-31
Tomtevägen 9-15
Tors väg 1-11, 2-12
Valhallavägen 1-39



Genomförda arbeten sedan 2022

- Utvändig målning Storegårdsvägen 13, Fasanvägen 4-12 A-D, Tomtevägen 9-17 A-D
- Markarbete på gårdarna Skolvägen 1-79
- Takbyte inkl. solceller Valhallavägen 1-39
- Säkerhetsdörrar Valhallavägen 1-39
- Säkerhetsdörrar Lärovägen 2-10, 12-30
- Målning trapphus Valhallavägen 1-39
- Postboxar Fasanvägen 4-12 A-D, Tomtevägen 9-17 A-D
- Invändigt underhåll Tors väg 1-11, 2-12

86% KÄNNER SIG TRYGGA I VÅRA FASTIGHETER

Frändefors, Brålanda



Svaren kommer från hyresgäster i **98 lägenheter** på följande adresser:

Hagtornsgatan 3-10 A-D
Muraregatan 12-22 A-D
Prästängsgatan 3-5
Ringaregatan 11-13, 14, 20
Ringaregränd 14 (Ringhem Trygghetsboende)
Villagatan 26-60



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2024	2022	2020
Ta kunden på allvar	↓	83 %	86 %	85 %
Trygghet	↑	84 %	82 %	86 %
Rent och snyggt	↓	74 %	80 %	81 %
Hjälp när det behövs	–	86 %	86 %	76 %
Lägenhetens standard	↓	76 %	84 %	82 %
Allmänna utrymmen	↑	90 %	82 %	88 %
Utemiljö	↓	71 %	78 %	73 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↑	65 %	54 %	70 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↓	91 %	92 %	92 %

Planerade arbeten 2025

- Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- Bättre skötsel av grönytor
- Renovering av kök och badrum Prästängsgatan 3-5, Ringaregatan 14, 18-20, Ringaregatan 11-13
- Renovering av kök och badrum Villagatan 26-60
- Utvändig målning Hagtornsgatan 3-7, 6-10 A-D

Genomförda arbeten sedan 2022

- Utvändig målning Muraregatan 10,12-22 A-D

90% UPPSKATTAR ATT VI SATSAR PÅ VÅRA ALLMÄNNA UTRYMMEN

Kom i stämning!

Vill du riktigt komma i julstämning finns det mängder av juliga event att uppleva före dopparedan. Här är några förslag från oss alla till er alla för en riktigt god december.



VÄNERSBORGS MUSEUM
11 DECEMBER KL. 18-19

(I samverkan med Vänersborgs Släktforskare)

Lucia på museét

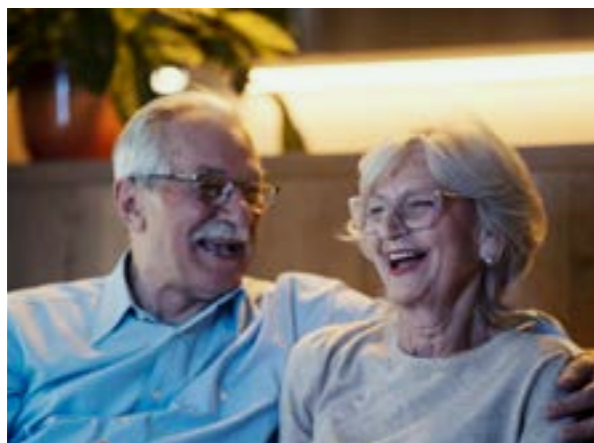
Upplev musikskolans Lucia med hela sitt följe på museet i unik 1800-talsmiljö. Entré 40 kr.



VÄNERSBORGS BIBLIOTEK
13 DECEMBER KL. 16.30-17

Sångstund med jultema

Säsongsavslutning av Linus Lundbergs sångstunder. Det är jultema och man får gärna komma utklädd. Anpassat för barn 2–6 år.



VÄNERSBORGS BIBLIOTEK
11 DECEMBER KL. 11-13

Seniorfilm med kaffe & kaka

Seniorfilmklubben visar film för sina medlemmar. Mingel med kaffe och kaka innan filmen börjar. Fri entré. Så kanske dags att bli medlem? Du kan få hjälp med det på biblioteket.



NUNTORP GÅRD I BRÅLANDA
14 DECEMBER KL. 11-17

Julmarknad på Nuntorp Gård

Lokala hantverk, delikatesser och mumsig julmat.



FRISTORPS GÅRD, VÄSTRA TUNHEM
14 DECEMBER KL. 11-15

Julmys i Musteriet

Mys i det julpyntade musteriet. Här finns honung, vörtbröd, hantverk, jullådor med mat, kransar och granristomar. Det bjuds dessutom på äppleglög och pepparkakor.



Brålanda bibliotek
17 DECEMBER kl. 9-13 och 15-19

Julpyssel

Kom och julpyssla på Brålanda bibliotek!



Fira en fröjdefull jul i kyrkan!

Välkommen till Vänersborgs kyrkor under julhelgen. På julafton kan du komma i stämning i Vänersnäs kyrka med Vänersnäs-kören, samling runt krubban, gudstjänst och julbön. I Vargöns kyrka bjuder Vargöns musikkår på en härlig julkonsert. Tidigt på juldagsmorgonen samlas vi i Vänersborgs och Västra Tunhems kyrkor för att vaka in juldagsmorgonen medan världen vaknar utanför.

24 DECEMBER

Vänersnäs kyrka: Gudstjänst med krubbtjänst och sång av Vänersnäs-kören kl. 11. Julbön kl. 17

Vargöns kyrka: Julkonsert med Vargöns Musikkår kl. 11

25 DECEMBER

Vänersborgs kyrka: Julotta kl. 7

Västra Tunhems kyrka: Julotta med sång av Tunhems-kören kl. 7

Ensamheten är ofta extra svår under julen. Något så enkelt som ett leende från någon man möter i trappuppgången kan få en att känna sig sedd och inkluderad. De där små vardagliga handlingarna kan vara väldigt betydelsefulla.

Och om du känner någon som är ensam i jul kanske du kan vara öppen för att fira jul med fler än bara närmaste familjen? Ett enkelt God Jul-telefonsamtal kan också göra stor skillnad genom att sprida glädje och känslan av gemenskap.

Hjälp andra att inte känna sig ensamma i jul!



TEXT FIA ERIXON
FOTO JERRY LÖVBERG

Trygghet och tydliga gränser

Daniel Regeskog arbetar som boendekonsulent hos oss på Vänersborgsbostäder. Det är hans jobb att se till att du och dina grannar trivs och känner er trygga. DP ringde upp Daniel för att prata lite om hur det går med tryggheten och trivseln på Torpaområdet.

Vänersborgsbostäder är ett kommunalt bostadsbolag som tillsammans med kommunen ska bidra till ett socialt hållbart samhälle. "Trygghet är en viktig del i det", säger Daniel och berättar att han är med i den samverkansgrupp som arbetar med brottsförebyggande- och trygghetsskapande åtgärder i Torpaområdet. "Efter att ha analyserat statistik och tagit med vänersborgarna i dialogen har kommunen och polisen valt att fokusera på Torpa under 2023 och 2024. Hittills har vi ägnat mycket tid åt planering av olika åtgärder, men vi har även börjat agera och verkställa", förklarar Daniel.

Låsta dörrar, öppna grönområden

Daniel berättar att några av de åtgärder som genomförts för att öka tryggheten i bostadsområdet är att låsa alla entrédörrar så att enbart de som bor i trappuppgången kan komma in. "Vi har fått väldigt mycket positiv respons just på den åtgärden av alla hyresgäster", säger Daniel. "Vi har även besiktigt garagen, sett till att alla förråd har ordentliga lås, investerat i mer belysning och även öppnat upp alla grönområden för att det inte ska finnas några mörka, dolda partier."

Vi är alla ansvariga för trivseln

"Det kan verka lite tråkigt ibland att behöva vara fyrkantig och förbjuda saker, men reglerna är till för att alla ska känna sig trygga och trivas i området där de bor," förklarar Daniel. "Det är hyresgästernas ansvar att se till så att det är fint och ordnat på uteplatser och balkonger. Det behöver vara städlat och snyggt i trapphus och på våra gemensamma ytor. Allt sådant bidrar till att man känner att man trivs i sitt område och med sina grannar."



Hyresförhandlingen är klar!

Vi är glada att kunna meddela att årets hyresförhandlingar avslutades snabbt och smidigt. Redan i november var vi klara, vilket innebär att våra hyresgäster slipper retroaktiva hyreshöjningar. För 2025 har vi kommit överens med Hyresgästföreningen om en genomsnittlig hyreshöjning på 4,9%, med variationer mellan 4,5% och 5,4%. Du kan se vad som gäller för just din hyra på minasidor.vanersborgsbostader.se.



Zion Ivarsson är konstnärlig ledare för konstprojektet. Väggen bakom honom ska prydas med lokal konst tillsammans med ungdomarna i projektet.

Vill du vara med och skapa väggkonst på Kastanjevägen?

I januari drar ett spännande väggkonstprojekt i gång på Kastanjevägen i Vänersborg – med fokus på ungdomar och kreativitet! Projektet är ett samarbete mellan Vänersborgsbostäder, musik- och kulturskolan i Vänersborg och konstnären Zion Ivarsson.

Du som är 13 – 19 år och bor i området bjuds in till en kurs på 10 tillfällen, helt gratis. Under kursen får du lära dig teknikerna och tankarna bakom att skapa stora och vackra väggmålningar. Dessutom får du chansen att bidra till ett konstverk som kommer att leva kvar i ditt bostadsområde.

Vad är det bästa med Torpa?

Temat för målningen är "det positiva med att bo i Torpa". Zion Ivarsson kommer att samla inspiration genom att prata med deltagarna om vad de tycker är bäst med sitt område.

Utifrån era idéer tas ett motiv fram och efter avslutad kurs är det ni som deltagit som själva skapar det konstverk som kommer att pryda en vägg på Kastanjevägen 3.

Du som är 13–19 år och bor i området bjuds in till en kurs på 10 tillfällen, helt gratis.

Anmäl dig!

Bor du i Torpaområdet, är 13–19 år och vill vara med och skapa ett bestående konstverk – håll ögonen öppna – information om hur du anmäler dig kommer att dyka upp i sociala medier och på affischer inom kort. Vem vet, kanske du blir taggad till att fortsätta måla och uttrycka dig och då är du varmt välkommen till musik- och kulturskolan, där barn och unga får chans att utvecklas inom musik, dans, teater, bild och form.

Håll koll i flödet!

Mer information dyker upp på Instagram [@vanersborgsbostader](https://www.instagram.com/vanersborgsbostader) och på vanersborgsbostader.se



ARENA VÄNERSBORG 11 JANUARI

Välkommen till familjefest med IFK Vänersborg!

Den 11 januari bjuder IFK Vänersborg in till en dag fylld av gemenskap, glädje och spännande aktiviteter – något för hela familjen. Ta med familj och vänner och upplev en härlig dag.

PROGRAM:

13:00 – Bissen Brainwalk

Starta dagen med en meningsfull promenad! Gå i din egen takt och bidra till insamlingen för hjärnforskning. Samling utanför Arena Vänersborg.

14:00 – Familjeaktiviteter

Massor av skoj både i och utanför arenan:

Bananer och popcorn
Ballonger och ansiktsmålning
Cornboard och andra roliga aktiviteter

16:00 – Elitseriematch:

IFK Vänersborg vs. Sandviken

Höj spänningen när IFK Vänersborg möter Sandviken i herrarnas Elitserie. Fri entré för alla upp till och med 19 år!

Varmt välkomna!



Öppettider Jul & Nyår:

23 dec 7.30-12.00, julafton, juldagen och annandagen stängt

27 dec 7.30-16.00, lunchstängt 12.30-13.30

30 dec 7.30-12.00, nyårsafton, nyårsdagen stängt.

Därefter gäller våra ordinarie öppettider, enligt nedan.

Besök oss gärna på Torpavägen 1, Vänersborg.

Vi har öppet mån 07.30-18.00, tis-fre 07.30-16.00,
(lunchstängt 12.30-13.30).

Du kan också maila oss på info@abvb.se eller ringa till något av våra telefonnummer. Välkommen.

TELEFONNUMMER OCH TIDER

0521-260 260, lunchstängt 12.30-13.30

Uthyrning, knappval 1: mån 9.30-17.30, tis-fre 9.30-15.30

Felanmälan, knappval 2: mån-fre 7.30-12.00

Hyresavdelningen, knappval 3: mån-tor 9.30-12.30

besöks tid: mån 13.30 – 17.30, tis-tors 13.30 – 15.30



Sportlovshockey i Brätte Ishall!

Under sportlovet bjuder vi in alla barn i åldrarna 5–7 år till gratis hockey i Brätte ishall! Kom och prova på hockey i en härlig och lekfull miljö. Ingen föransökan krävs, det är bara att dyka upp och ha kul.

När? Måndag till onsdag, 17–19 februari, kl. 9.00–11.00.

Vad behöver du? Inget! Vi har utrustning som går att låna – helt gratis.



Vår släpvagn är din!

Nu är det enklare – eller åtminstone billigare – att flytta, köra grovavfall till återvinningscentralen eller hämta/lämna möbler och liknande. I samarbete med företaget Freetrailer har vi nämligen fixat fram två släpvagnar som våra hyresgäster får hyra utan kostnad.

På vanersborgsbostader.se hittar du information om hur du gör för att hyra släpet.