



DÖRRPOSTEN
BOMAGASIN

På besök i konstens boning!

Häng med oss när vi hälsar på hos våra konstnärliga hyresgäster på Edsgatan 5. Träffa gänget på Galleri 3, Vänersborgsgruppens konstförening, Vänersborgs Konstgrafiska Verkstad och konstnärerna Håkan Johansson och Erja Tienvieri. **SID 4**



Vinn vacker konst!

Ta chansen och tävla om konstverk av lokala konstnärer. **SID 21**



Följ med på konstvandring!

Den 16 december kan du hänga med på en busstur bland Artscares konstverk i Vänersborg. **SID 24** (baksida)



Check på era åsikter!

Era åsikter hjälper oss att förbättra och utveckla för mer trivsel, ökad trygghet och bättre service. Här är resultaten i hyresgästundersökningen 2025. **SID 13**

KONST & SKAPANDE

– en nödvändig kraft i vardagen

I en tid där samhället brottas med utmaningar som psykisk ohälsa, social isolering och minskad framtidstro, finns det en kraftfull men ofta underskattad resurs: konsten. Den är inte bara en källa till skönhet och inspiration, utan också en motor för gemenskap, identitet och livskvalitet.

Konst är ingen lyx

Att satsa på konst och kultur är inte en lyx. Det är en nödvändighet för en kommun som vill blomstra. Offentliga konstverk, öppna ateljéer, musikfestivaler och teaterföreställningar skapar mötesplatser där människor från olika bakgrunder kan mötas, samtala och känna samhörighet.

Kultur är hälsosamt

Forskning visar att tillgång till kultur stärker den psykiska hälsan, ökar engagemanget i samhället och till och med förbättrar skolresultat. När barn får måla, dansa eller spela teater, utvecklar de inte bara sin kreativitet – de växer som människor. När äldre får ta del av musik och berättelser, minskar ensamheten och livsglädjen ökar.

Viktigt att få vara med

När invånare bjuds in som medskapare i konstprojekt, stadsutveckling och kulturella initiativ, växer stoltheten och engagemanget. En väggmålning som vuxit fram ur invånarnas idéer, en dansföreställning där äldre medverkar, eller en poesikväll där lokala röster får höras – det är exempel på hur konsten kan bli allas angelägenhet.

Konst i vardagen

I detta nummer kan du bland annat läsa om vår nya väggmålning på Gasverksgatan som ingår i konstprojektet Artscape (sid 22). Missa inte chansen att vinna boken om Artscape i Vänersborg (baksidan).

Vi har också besökt det gula huset på Edsgatan 5, där skaparglädjen sjuder bland våra konstnärliga hyresgäster (sid 4).

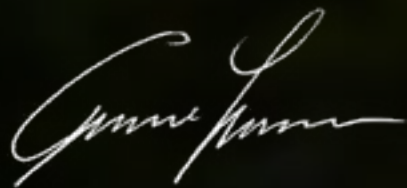
Konstföreningarna i huset vill gärna välkomna fler besökare och bjuder in till inspirerande prova-på-kvällar. Dessutom har de skänkt fyra av sina vackra verk, som du har chans att vinna (sid 21).

Julens bästa gåva?

När året nu går mot sitt slut hoppas vi att konsten får fortsätta ta plats, både i våra bostadsområden och i våra liv. Kanske väcker jullegheten lusten att skapa själv, eller att upptäcka något nytt genom en lokal konstförening. Och vem vet, kanske är årets julklapp just ett konstverk. Unikt, personligt och fyllt av känsla – en gåva som varar länge och som berättar något om både givaren och mottagaren.

God Jul och Gott Nytt År!

PS. I det här numret publicerar vi även CHECK, där vi delar med oss av resultatet från årets hyresgästenkät och berättar om de större fastighets- och underhållsåtgärder som ska genomföras (sid 13).



Gunnar Johansson, vd
Vänersborgsbostäder
0521 – 260 260
gunnar.johansson@abvb.se

Innehåll

- 4** På besök i konstens boning
- 12** Så här ligger vi till - nytt om våra miljörum
- 13** Check! Hyresgästundersökning
- 20** Notiser, tävlingar & nytt!
- 22** Från målning till mural – Artscape
- 24** En trevlig baksida

På sidan 21 hittar du, som är hyresgäst hos oss, flera erbjudanden och tävlingar. Ta en titt på alla konstnärsmöjligheter!

Tävla & Vinn!

Välkommen hem till kreativa Edsgatan 5!

Den som någon gång besökt eller bott i Vänersborg under de senaste hundra åren har säkert gått förbi det karaktäristiska gula huset på Edsgatan 5. Det byggdes mellan 1850 och 1900, i den påkostade stil som växte fram efter stadsbranden 1834. I januari i år köpte Vänersborgsbostäder fastigheten från kommunen och lagom till årets sista nummer hälsade vi på våra fem konstnärliga hyresgäster som under decennier gjort huset till sitt.

TEXT FIA ERIXON
FOTO JERRY LÖVBERG



Det finns inga krav på förkunskaper. Bara man är intresserad och tycker det är kul att måla!



Vill du hålla koll på aktiviteter och utställningar? Följ Vänersborgsgruppens konstförening på Facebook. Och är du sugen på att gå med i föreningen är det bara att ringa till Britt Marie Kronstrand Wallin på **0704-154 044**.

Vänersborgsgruppens konstförening – decennier av trivsel och skaparglädje

Först ut är Vänersborgsgruppens konstförening. Vi träffas under en av deras regelbundna måndagsträffar. Ett glatt sorl och ljudet av skratt möter oss när vi kliver in i lokalerna på andra våningen.

Kreativitet och gemenskap sedan 1982

I ett av rummen sitter majoriteten av föreningens omkring tjugo medlemmar vid bord täckta av skyddande plast, upptagna med sina konstprojekt. Vi bjuds på kaffe och hembakat och slår oss ner vid kortändan av bordet. Britt Marie Kronstrand Wallin, föreningens ordförande, berättar engagerat om föreningen som varit en kreativ kraft i huset sedan början av 1980-talet. Föreningen bildades 1982 av ett gäng konstnärer som gått samma utbildning och som ville fortsätta att utvecklas tillsammans. Tre år senare flyttade de in på Edsgatan 5, där de sedan dess haft sin fasta punkt.

En levande mötesplats för konstintresserade

Lokalerna består av ett stort arbetsrum, ett kök och mindre förrum. Här får medlemmarna möjlighet att måla, testa nya tekniker och inspireras av varandra. "Det bästa med föreningen är gemenskapen och att få utvecklas i sin egen takt," säger Britt Marie medan kvällens aktivitet pågår runt oss: någon målar julkort i akvarell, en annan förbereder motiv för grafiskt tryck, och väggarna är fyllda av konstverk som speglar föreningens skaparlust.

Gemensamma utställningar och prova-på

Förutom de återkommande måndagsträffarna berättar Britt Marie att föreningen också ordnar gemensamma utställningar ett par gånger om året. "Ibland håller vi olika typer av målarkurser och lokalerna går även att hyra när de inte används av oss medlemmar", fortsätter hon och uppmanar alla som är nyfikna att komma och prova på, innan de bestämmer sig för att bli medlemmar: "Det finns inga krav på förkunskaper. Bara man är intresserad och tycker det är kul att måla!"



Galleri 3 – ett galleri med själ och hjärta

Efter vårt besök hos Vänersborgsgruppen är det dags för Galleri 3 som ligger på hörnet ut mot Edsgatan, en halvtrappa ner. Här har det hållits utställningar, vernissager, samtal och spontana möten i decennier. Bakom den inspirerande miljön finns tre konstnärer – och eldsjälar – som tillsammans bär galleriet framåt: Anna-Lena Emdén, Bengt Ankartoft och Gurlie Lindén.

Finns det hjärterum...

Vi slår oss ner i det innersta av de två rummen. Det är trångt, varmt och hemtrevligt. Gurlie Lindén berättar att Galleri 3 har sina rötter i det tidigare Konstgillet, som hållit till på Edsgatan 5 i årtionden. "När Galleri 3 startade 2009 var det jag och två andra konstnärer, Barbro Alfredsson-Barr och Ralph Lundberg. Då var vi tre. Sedan blev vi fem när Bengt och Anna-Lena kom in, men nu är vi tre igen", säger hon med ett leende. Precis som då är målet detsamma: att skapa en plats som inte bara visar konst, utan också väcker samtal, och där både etablerade och nya konstnärer får utrymme att synas.

Tre olika konstnärliga uttryck

När vi hälsar på hos Galleri 3 har Kulturfesten i Vänersborg precis varit och tyvärr missade vi precis galleristernas egen utställning med Gör om mej-tema. I utställningen ingick en skönhetsalong där besökaren kunde byta ut delar i ansiktet på en skulptur. Gurlie ställde ut "Före och efter" – en tavla med ägg- och fågelmotiv. Anna-Lena i sin tur visade upp kläder som man kunde knäppa ihop

på olika sätt för att skapa variation. "Jag hade med min gamla hyvelbänk där allting började. Och jag hade även skapat nya smycken av silverspill", berättar Bengt, som ägnat sig åt silversmideskonst sedan 1970-talet. Hans smycken brukar vara lekfulla, ibland allvarliga och ofta tekniskt överraskande. Ett av hans mest personliga verk kom till efter att hans fru gått bort: en ring inspirerad av hennes keramiska skålar med människofigurer stående i cirkel.

En kreativ världskändis

De som är inne i konstsvängen i Vänersborg känner så klart till både Anna-Lena, Gurlie och Bengt. Men du behöver inte vara särskilt konst- eller designintresserad för att ha stött på Anna-Lenas färgsprakande och fantasifulla kreativitet. Enligt IKEA Museum har hon nämligen skapat mer än 200 mönster för vår svenska möbeljätte. Är du uppvuxen på 1980-talet kanske du kommer ihåg tyget KONRAD med en hel björnfamilj som man kunde klippa ut, sy ihop och fylla med stoppning?

Full fart framåt

Innan vi tackar för ett inspirerande möte så passar vi på att fråga om vad som händer nästa år. "Vi har redan flera roliga utställningar bokade", berättar Anna-Lena och bläddrar fram bland sina anteckningar och kalender: "Vill man hålla koll på allt som händer är det bara att följa oss på Instagram."

Vill man hålla koll på allt som händer är det bara att följa oss på Instagram.



Håkan Johansson – färg, fantasi och Vänersborg

Nästa man till rakning är konstnären Håkan Johansson. Med ingång från den mysiga innegården, ligger Håkans färgsprakande ateljé en trappa upp. Rummet är fullt av tavlor – på väggarna, på bord, på arkivskåp. Håkan skrattar: "Det är både färdiga och ofärdiga målningar. Jag låter dem ligga tills jag kommer på något nytt. Det handlar om att hitta rätt balans och något som sticker ut, något som skapar blickfång."

Det handlar om att hitta rätt balans och något som sticker ut, något som skapar blickfång.

Konstnär från barnsben

"Jag målade redan i skolan och gick till och med på Konstfack i Stockholm. När jag kom hem på jullovet fick jag en utskällning av min far. Han tyckte att jag borde begripa att jag inte skulle kunna livnära mig på konst. Efter det började jag jobba istället", minns Håkan. Men han slutade aldrig att teckna och måla. Lådvis med teckningar, skisser och målningar – både hemma och i ateljén – vittnar om ett livslångt skapande.

Collage, ramar och nyfikenhet

Håkan jobbar gärna med collage där verkligheten får möta fantasin. "Jag kanske hittar något när jag är

ute med kameran – en vägg, en färg, en form. Jag samlar på detaljer och bygger på". För Håkan är även ramarna en viktig del av uttrycket: "Jag köper gamla ramar på loppis. Det är jätteroligt! Alla ramar har sin historia, precis som motiven."

Sent ska syndaren vakna

Det är nästan svårt att tänka sig, men Håkan gjorde inte sin första utställning förrän han fyllt 70 år: "Jag har aldrig varit så stressad som då. Jag sa till frugan att det här kommer aldrig gå! Men jag bar upp 42 tavlor och det slutade med att jag sålde 40. Jag var helt chockad." Sedan dess har han ställt ut flera gånger ihop med Vänersborgsgruppens konstför-ening och han deltar varje år i Vårvandringen, som är ett populärt lokalt kulturevent.

Kärlek till det lokala

Håkans konst rymmer både Vänersborgsmotiv och musikikoner. Just nu håller han på med en stor målning av Bruce Springsteen. "Jag hittade mina gamla konsertbiljetter också. Vi får se om de hamnar i målningen eller i original." För Håkan är en sak särskilt viktig och han avslutar med att förklara: "Jag tycker att konst ska vara tillgänglig. Det gäller även prismässigt. Det är så roligt när unga människor kan köpa riktig konst."

Det är så roligt när unga människor kan köpa riktig konst.

Vänersborgs Konstgrafiska Verkstad – tidlös tryckkonst

Efter Håkan besöker vi Vänersborgs Konstgrafiska Verkstad. Föreningens ordförande Ulrika Wennersten möter upp oss i hallen och välkomnar oss in i den stora salen. Där vittnar mäktiga gjutjärmspressar om decenniernas kreativitet. Här finns utrustning för både djuptryck, högtryck, plantryck och screen-tryck, vilket ger konstnärerna oändliga möjligheter att experimentera.

Hantverk för tålmodiga

"Det här är ingenting för den som har bråttom," säger Ulrika. "Grafik kräver tålmod och precision." Grafik handlar om att skapa en bild på en plåt eller annan yta som sedan trycks på papper. "Det blir inte alltid som man tänkt sig," säger Ulrika med ett skratt. "Men det är också det som är charmen." I rummet för etsning får vi se järnkloridbad, asfaltspulver och rostiga golv – spår av de kemiska processerna. "Alla farliga saker är här inne," säger Ulrika. "Men också allt spännande."

Sällan tryckt stämning

Föreningen bär på en stark tradition av gemenskap och delande. Ulrika berättar om den "grafiker-ed" hon svor under en kurs i Uppsala – ett löfte om att alltid hjälpa varandra. "Så länge det finns plåt finns det hopp." Att arbeta grafiskt handlar om nyfikenhet och tålmod, men också om glädjen att skapa tillsammans.

En inbjudan till nyfikna

Vänersborgs Konstgrafiska Verkstad erbjuder kurser, öppna hus och möjlighet till medlemskap för den som har eller vill skaffa sig en utbildning i grafiska tekniker. Det kan ta timmar eller månader att färdigställa ett motiv, men belöningen är stor: känslan av att se sitt verk växa fram lager för lager. Så håll utkik på deras hemsida och kom gärna förbi, hälsar konstgrafiska gruppen.

Konstgrafiska termer

Det finns många tekniker, var och en med sitt uttryck, och här är några exempel:

Etsning – motivet fräts fram i metall, ofta koppar eller zink, med hjälp av syra.

Tornnål – man ristar direkt i plåten med en nål, vilket ger ett mjukt och levande tryck.

Akvatint – används för att skapa toningar och skuggor, nästan som akvarell.

Linoleumsnitt och träsnitt – klassiska högtryck där man skär bort de delar som inte ska få färg.

Collografi – en experimentell teknik där man bygger upp en yta med olika material och lim, som sedan lackas och trycks.

Monotypi – ett enda, unikt tryck skapat direkt på plåten, där slumpen spelar en viktig roll.

Screentryck – där färg pressas genom en schablon i ett finmaskigt nät, ofta använt för textil och grafiska motiv.



Det börjar ofta med något litet jag sett. Ett ögonblick. Det blir en stillbild av det som sker.

Erja Tienvieri – ett liv i konstens tjänst

Sist ut bland våra besök är Erja Tienvieris ateljé, en trappa upp ovanför den konstgrafiska verkstaden. Det är ett stort, luftigt rum där färg, grafik och glas samsas med penslar, papper och verktyg i ständigt arbete. Erja har arbetat som bild- och formlärare, undervisat på estetprogrammet och varit med och byggt upp Kulturskolans bild- och forumverksamhet i Vänersborg. Mitt under pandemin, 2020, fick hon Vänersborgsgalans kulturpris – för sitt engagemang, sina utställningar och sitt arbete med att synliggöra konstlivet i staden.

Naturens ögonblick som stillbilder

I dag ägnar hon all sin tid åt eget skapande. Hon pendlar mellan hemmet på Vänersnäs och ateljén på Edsgatan. "Jag har tagit hem staffliet och målar mycket där hemma. Men här i ateljén kan jag breda ut mig på ett annat sätt", säger hon. Motiven hämtas ofta från naturen: Halle- och Hunneberg, skiftningar i ljus, små rörelser och ögonblick. "Det börjar ofta med något litet jag sett. Ett ögonblick. Det blir en stillbild av det som sker." Hon visar två målningar gjorda i äggoljetempera, en färg hon blandar själv. "Det är verkligen ett hantverk. Man måste känna materialet. Det gäller både när man målar och när man trycker grafik."

Grafik – från stenlitografi till screentryck på glas

Erja arbetar med allt från stenlitografi till screentryck på glas. Arkivlådorna i ateljén är fyllda till brädden med bildkonst – årtionden av skisser, tryck och målningar. Hon berättar att hon nyligen lyckats hitta en egen tryckpress till hemmet: "Det var ren flax. De där pressarna är nästan omöjliga att få tag på."

Från Vänersnäs till världen

Erja avslutar med att berätta, att hon även är medlem i Grafiska Sällskapet i Stockholm och har ställt ut på flera håll: i Dalsland, Stockholm, Göteborg – och ända bort i Shanghai. Nästa projekt är en utställning i Göteborg tillsammans med en kollega. Vi tackar för titten och önskar henne såklart stort lycka till!



9 st

10 st

75 st

Snart är vi i topp!

Tack vare att du sorterar dina sopor noggrant gör du en viktig insats för både miljön och återvinningen. När olika material hålls isär kan farliga ämnen tas om hand på rätt sätt och det som går att återvinna kan få nytt liv. Och visste du att det faktiskt är ett lagbrott att låta bli att sortera?

Nya miljörum underlättar vardagen

I tidigare nummer av Dörrposten har vi berättat om de nya miljörum vi skapar runt om i våra områden. De gör det enklare för dig som hyresgäst att sortera och lämna dina sopor direkt i fastigheten – precis så som de nya nationella reglerna för fastighetsnära insamling kräver. Målet är att alla fastigheter ska ha sortering nära bostaden senast 1 januari 2027, och vi ligger långt framme; 75 av våra 94 miljörum är redan klara!

Visste du att det faktiskt är ett lagbrott att inte sortera sina sopor?

Så här ligger vi till:

- Kvar att åtgärda
- Påbörjade miljörum
- Klara miljörum

Check!

HYRESGÄSTUNDERSÖKNING 2024



TEXT GUNNAR JOHANSSON FOTO JERRY LÖVBERG

Din röst visar vägen, nu börjar vårt arbete!

Under våren genomförde vi en omfattande hyresgästundersökning. Syftet var enkelt men viktigt: att lyssna. Vi ville veta hur du som bor hos oss upplever ditt boende, tryggheten i området, servicen från oss som hyresvärd – och vad du tycker att vi kan göra bättre.

Och vi vill vara tydliga: det här är inte en undersökning som samlar damm i en pärm. Det är en karta över vad vi behöver göra – och en kompass för hur vi ska prioritera.

Så vad händer nu?

Vi har analyserat resultaten område för område för att se var behoven är störst. Vi har identifierat konkreta förbättringsområden. Vad vi ska göra kan du läsa om under respektive område.

Vi följer upp – både med åtgärder och med nya undersökningar längre fram. Vi tror på att skapa tillsammans. Därför är dina synpunkter inte bara värdefulla – de är avgörande. När du berättar vad som fungerar och vad som inte gör det, hjälper du oss att bli bättre. Och när du är med och formar förändringarna, blir resultatet starkare och mer hållbart.

Vi vill tacka alla som tog sig tid att svara. Ni har bidragit till att göra ert boende bättre – och vi lovar att ta ert engagemang på allvar.

För oss är ett tryggt, trivsamt och välskött boende inte bara en målsättning. Det är ett löfte. Och det börjar med att lyssna – och agera.



Centrum, Nordstan, Haren, Holmängen och Blåsut



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2025	2024	2022
Ta kunden på allvar	↑	91 %	89 %	91 %
Trygghet	↓	84 %	85 %	86 %
Rent och snyggt	↑	83 %	77 %	80 %
Hjälp när det behövs	—	87 %	87 %	86 %
Lägenhetens standard	—	82 %	82 %	84 %
Allmänna utrymmen	—	84 %	84 %	88 %
Utemiljö	↓	83 %	84 %	80 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↑	86 %	84 %	85 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↑	91 %	90 %	96 %

Planerat underhåll 2026

- Takbyte på Edsgatan 5
 - Målning Edsgatan 5
 - Takbyte Edsgatan/Kronogatan
 - Fortsätta arbetet med fastighetsnära insamling av återvinningsfraktioner i våra kvarter
 - Renovering av entrédörrar på Duellvägen
- Fortsatt relining på Karlslundsgatan
 - Ny lekplats på Åkervägen/Skogsvägen
 - Fortsätta våra gårdsträffar och ta tillvara våra hyresgästers synpunkter
 - Asfaltering innergård Norra Järnvägsgatan 4–8

Svaren kommer från hyresgäster i **896 lägenheter** på följande adresser:

- Belfragegatan 3
- Belfragegatan 7
- Björkholmsgatan 16-34
- Drottninggatan 42 A-B
- Duellvägen 10-108
- Edsgatan 1 B-C, 3, 5, 31, 35
- (Kastanjen Trygghetsboende), 37
- Gasverksgatan 3, 5, 4-6, 8-16, 18
- Karlslundsgatan 2-6
- Kronogatan 11-23, 49, 55-59, 60-66
- Kyrkogatan 10 B-C, 28
- Landerivägen 14-40
- Norra Järnvägsgatan 2 C-D, 4-8
- Nygatan 31
- Residensgatan 36
- Skansgatan 3-5
- Skogsvägen 35-37
- Sommarhemsvägen 36
- Södergatan 7
- Åkervägen 4
- Östergatan 24-26

Genomförda arbeten 2025

- ✓ Renovering av förråd, Duellvägen 10-108
- ✓ Utveckla våra och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- ✓ Byte av låssystem Södergatan 7 A-G och Gasverksgatan 8-16
- ✓ Ordning och reda i allmänna utrymmen
- ✓ Fortsätta arbetet med att införa fastighetsnära insamling

90% REKOMMENDERAR VÄNERSBORGSBOSTÄDER SOM HYRESVÄRD

Egnahem, Storgatan, Reuterskiöldska



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2025	2024	2022
Ta kunden på allvar	↑	89 %	88 %	81 %
Trygghet	↑	85 %	82 %	76 %
Rent och snyggt	↑	84 %	79 %	79 %
Hjälp när det behövs	↓	86 %	88 %	86 %
Lägenhetens standard	↑	80 %	76 %	72 %
Allmänna utrymmen	↑	86 %	79 %	77 %
Utemiljö	↓	79 %	80 %	80 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↑	87 %	85 %	82 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↑	90 %	88 %	88 %

Planerat underhåll 2026

- Återställa gården på Torpavägen 7–11
- Renovera tvättstugorna på Torpavägen 7–11
- Fortsätta våra gårdsträffar och ta tillvara våra hyresgästers synpunkter

Svaren kommer från hyresgäster i **698 lägenheter** på följande adresser:

- Adolf Andersohmsgatan 7-16
- Bangatan 1-11, 2-6 A-F, 13-23
- Belfragegatan 34 A-L, 38-42 A-B
- Hedmansgatan 4
- Lyckhemsgatan 35
- Marierovägen 18-26
- Rådmansgatan 5-7
- Sandmarksgatan 14 A-C, 16-18 A-B
- Storgatan 28-30
- Torpavägen 7-11



Genomförda arbeten 2025

- ✓ Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- ✓ Fortsätta arbetet med att införa fastighetsnära insamling
- ✓ Fortsatt renovering av kök och badrum på Torpavägen 7-11
- ✓ Takbyte på Torpavägen 7 A-B, 9 A-B och 11 A-F
- ✓ Iordningställande av källare och skyddsrum Belfragegatan 38 A-B, 42, Bangatan 1–7, 9–11, 13-15, 17-19, 21-23, Hedmansgatan 4 A-B, Marierovägen 18 A-B, 20–26, Rådmansgatan 5–7
- ✓ Renovering av tvättstuga Sandmarksgatan 14 A-C
- ✓ Målning carportar Belfragegatan 7 A-P
- Renovering av fasad Hedmansgatan 4 A-B

88% REKOMMENDERAR EN FLYTT TILL DET EGNA KVARTERET/ BOSTADSOMRÅDET

Torpaområdet



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2025	2024	2022
Ta kunden på allvar	↑	90 %	85 %	85 %
Trygghet	↓	80 %	81 %	81 %
Rent och snyggt	↓	70 %	74 %	73 %
Hjälp när det behövs	↑	92 %	84 %	86 %
Lägenhetens standard	↑	85 %	78 %	72%
Allmänna utrymmen	↑	87 %	80 %	76 %
Utemiljö	↓	64 %	77 %	70 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↓	74 %	77 %	85 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↑	88 %	85 %	84 %

Planerat underhåll 2026

- Fortsätta våra gårdsträffar och ta tillvara våra hyresgästers synpunkter
- Byta fasad på carportarna på Kastanjevägen 3–55
- Förändrad sophantering på Almgatan 82–220
- Ny lekplats på Kastanjevägen 42-96
- Fortsätta laga och måla altansidorna på Poppelvägen
- Fortsätta att jobba med helt och rent på våra gårdar
- Fortsätta våra gårdsträffar och ta tillvara våra hyresgästers synpunkter
- Asfaltering parkering Marierovägen 45-185



Svaren kommer från hyresgäster i **540 lägenheter** på följande adresser:

- Almgatan 82-220
- Kastanjevägen 2-36, 3-55, 42-96
- Marierovägen 45-185
- Poppelvägen 2-44, 13-33

Genomförda arbeten 2025

- ✓ Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- ✓ Fortsätta arbetet med att införa fastighetsnära insamling
- ✓ Arbeta med förbättrad informationen om vad som ska hända i fastigheten
- ✓ Omvandla garage till carport, Kastanjevägen 3-55
- ✓ Utvändigt tvätt och målning Almgatan 82-220
- ☐ Förändrad sophantering Almgatan 82-220

90% ÄR NÖJDA MED UTFORMNINGEN AV GÅRD OCH UTEMILJÖ

Onsjö, Roddaregatan



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2025	2024	2022
Ta kunden på allvar	–	92 %	92 %	89 %
Trygghet	↑	91 %	89 %	86 %
Rent och snyggt	↑	81 %	80 %	80 %
Hjälp när det behövs	↑	92 %	91 %	85 %
Lägenhetens standard	↓	83 %	85 %	78 %
Allmänna utrymmen	↑	93 %	92 %	88 %
Utemiljö	↑	79 %	78 %	73 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↑	89 %	85 %	85 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↑	96 %	95 %	80 %

Planerat underhåll 2026

- Slutföra dränering på Agnesborgsvägen
- Fortsätta höja standarden på de privata uteplatserna
- Jobba med dagvattenfördröjning för att undvika översvämningar på Roddaregatan
- Fortsätta våra gårdsträffar och ta tillvara våra hyresgästers synpunkter
- Påbörja arbetet med fastighetsnära återvinning på Roddaregatan

Svaren kommer från hyresgäster i **302 lägenheter** på följande adresser:

- Agnesborgsvägen 1-95
- Enebacksgatan 1-51 A-D
- Roddaregatan 2-12



Genomförda arbeten 2025

- ✓ Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- ✓ Fortsätta arbetet med att införa fastighetsnära insamling
- ✓ Dräneringsarbeten Agnesborgsvägen 1-95
- ✓ Fortsätta arbeta för att få en bättre skötsel av de privata uteplatserna
- ✓ Tvätt av fasader Roddaregatan 2-12

79% ÄR NÖJDA MED SIN LÄGENHET

Vargön



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2025	2024	2022
Ta kunden på allvar	—	86 %	86 %	87 %
Trygghet	↓	85 %	86 %	82 %
Rent och snyggt	↑	83 %	77 %	80 %
Hjälp när det behövs	↑	86 %	84 %	86 %
Lägenhetens standard	—	77 %	77 %	77 %
Allmänna utrymmen	↓	86 %	87 %	82 %
Utemiljö	↑	87 %	85 %	78 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↑	80 %	72 %	75 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↓	84 %	85 %	86 %

Planerat underhåll 2026

- Fortsätta våra gårdsträffar och ta tillvara våra hyresgästers synpunkter
- Stamreovering på Lärovägen med nya badrum
- Målning av trapphus på Lärovägen
- Installera säkerhetsdörrar och postboxar på Lärovägen
- Införa IMD (Individuell mätning och debitering) vatten och el på Lärovägen
- Påbörja stamreovering på Valhallavägen

Svaren kommer från hyresgäster i **447 lägenheter** på följande adresser

- Fasanvägen 4-12 I
- Lindvägen 6-8
- Lärovägen 2-30
- Skolvägen 1-79
- Storegårdsvägen 9-11 (Runnarebo Trygghetsboende), 13 A-M, 27-31
- Tomtevägen 9-15
- Tors väg 1-11, 2-12
- Valhallavägen 1-39



Genomförda arbeten 2025

- ✓ Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- ✓ Fortsätta arbetet med att införa fastighetsnära insamling
- ✓ Takreovering Tors väg 1-11, 2-12
- ✓ Utvändig målning Valhallavägen 1-39
- ✓ Renovering av ventilation Lindvägen 6-8
- ✓ Markarbeten Lindvägen 6-8

80% TYCKER ATT VI LYCKAS MED ARBETET ATT HÅLLA DET RENT OCH SNYGGT

Frändefors, Brålanda



Så här upplever våra hyresgäster att vi levererar på följande områden:

	Trend:	2025	2024	2022
Ta kunden på allvar	↑	96 %	83 %	86 %
Trygghet	↑	89 %	84 %	82 %
Rent och snyggt	↑	89 %	74 %	80 %
Hjälp när det behövs	↑	94 %	86 %	86 %
Lägenhetens standard	↑	87 %	76 %	84 %
Allmänna utrymmen	↑	94 %	90 %	82 %
Utemiljö	↑	78 %	71 %	78 %
Information om vad som ska hända i fastigheten	↑	91 %	65 %	54 %
Helhetsbetyg Vänersborgsbostäder	↑	96 %	91 %	92 %

Planerat underhåll 2026

- Fortsätta våra gårdsträffar och ta tillvara våra hyresgästers synpunkter
- Måla färdigt fasaden på Hagtornsgatan
- Installera jordfelsbrytare på Villagatan 26–60
- Bättre skötsel av utemiljön
- Tvätt av fasaden på Ringaregränd 14

Svaren kommer från hyresgäster i **98 lägenheter** på följande adresser:

- Hagtornsgatan 3-10 A-D
- Muraregatan 12-22 A-D
- Prästängsgatan 3-5
- Ringaregatan 11-13, 14, 20
- Ringaregränd 14 (Ringhem Trygghetsboende)
- Villagatan 26-60



Genomförda arbeten 2025

- ✓ Utveckla våra bostadsmöten och ta vara på våra hyresgästers åsikter och synpunkter
- ✓ Bättre skötsel av grönytor
- ✓ Renovering av kök och badrum Prästängsgatan 3-5, Ringaregatan 14, 18-20, Ringaregatan 11-13
- ✓ Utvändig målning Hagtornsgatan 3-7, 6-10 A-D

84% KÄNNER SIG TRYGGA I VÅRA FASTIGHETER



Tips på säkra jultraditioner

I juletid tänder vi av tradition levande ljus och många av oss lagar mycket mat. Här kommer några påminnelser och enkla tips för trygga julvanor:

1. Släck alltid alla levande ljus när du lämnar rummet – även om det bara är en snabb tur till köket.
2. Placera ljusen långt ifrån gardiner, adventsstjärnor och andra saker som lätt kan börja brinna.
3. Ha alltid lite mellanrum mellan dina värmeljus så att stearinet inte blir för varmt.
4. Lämna aldrig spis eller ugn obevakade. Bränd mat skapar ingen god julstämning.
5. Lägg alltid undan tändstickor och tändare så att inte barnen kan få tag på dem.
6. Se till så att brandvarnaren fungerar och att eventuell brandsläckare/brandfilt är lätt att komma åt. Det kan göra stor skillnad om olyckan skulle vara framme.



Hyrorna för 2026 är klara

Vi har kommit överens om hyreshöjningen för 2026. Från och med 1 januari 2026 höjs samtliga hyror med 3,4%. Höjningen innebär att vi kommer att klara en fortsatt hög underhållsnivå. Din nya hyra aviseras i december.



Moms på parkeringsplatser

Skatteverket har beslutat att moms ska införas på parkeringar (där de inte ingår i hyran). Det innebär att vi behöver skriva om samtliga avtal för parkeringsplatser och att hyran på dessa kommer att höjas med 25%. Du som hyr parkeringsplats, carport eller garage av oss kommer att få en uppsägning av nuvarande avtal och ett förslag på nytt där bland annat momsen regleras. Skatteverkets beslut gäller från och med 1 oktober 2026.



Funktion och form i blomsterträdgården

Planteringen på Torpavägen 1 utanför vårt kundcenter är inte bara vacker, den är också smart! Regnbädden under marken tar hand om regnvattnet och förhindrar översvämningar, medan varje växt är noga utvald för att bidra till biologisk mångfald. Från nyplanterad jord till en prunkande blomsterprakt har rabatten under året vuxit och blivit en plats som gläder både ögat och naturen. Detta är ett tydligt exempel på hur funktion och form kan gå hand i hand i våra utemiljöer.



Behöver du göra en felanmälan?

Våra fastighetsvärdar och reparatörer finns alltid nära till hands om du behöver hjälp med något. Är det akut så ringer du 0521-260 260 (knappval 2), men du kan självklart göra din felanmälan på Mina sidor. Där finns också tips på hur du kan lösa enklare problem på egen hand. minasidor.vanersborgsbostader.se

Konst är för alla!

Att måla och skapa är något många av oss sällan vågar prova – och det är synd. Konst är nämligen inget man ”kan”, utan något man upplever. Föreningarna i Vänersborg välkomnar alla som vill utforska skapandet, och för den som hellre vill njuta av färdiga verk finns dessutom konst att vinna. **Så våga prova – och lycka till!**



Prova-på-akvarell!

Nyfiken på akvarellmålning? Nu får du chansen att testa! **Måndag 19 januari kl. 17-20**, bjuder Vänersborgsgruppens konstförening in till en inspirerande prova-på-kväll, helt gratis. Allt material finns på plats och det bjuds även på fika. Max 10 deltagare – först till kvarn! Anmäl dig senast 12 januari till redaktion@abvb.se



Prova på konstgrafik!

Ta chansen att prova konstgrafik i en riktig verkstad! **Lördag 14 mars kl 10**, arrangeras en gratis prova-på-kurs i Vänersborgs Konstgrafiska förening, som tar cirka 2–3 timmar. Ta gärna med en egen skiss (max A5). Material finns och kursen är kostnadsfri. Max 10 deltagare – först till kvarn! Anmäl dig senast 28 februari till redaktion@abvb.se



Vinn ett unikt silversmycke! (Värde 800 kr)

Nu har du chansen att vinna ett vackert silversmycke skapat av silversmeden och galleristen Bengt Ankartoft.

Så här tävlar du:

1. Fotografera en vacker dörr i Vänersborg.
2. Mejla fotot, tillsammans med en motivering till varför just den dörren fångade ditt intresse, till redaktion@abvb.se, senast den 12 januari.



Vinn ett grafiskt tryck! (Värde 1000 kr)

Nu har du chansen att vinna ett unikt grafiskt tryck i blandteknik (värde 1 000 kr), skapat av konstnären Marianne Erwing.

Så här tävlar du:

Gå en promenad i ditt område och fotografera något som får dig att tänka på fåglar eller andra djur – stort eller smått, konkret eller symboliskt. Mejla fotot, tillsammans med en kort förklaring till varför motivet fick dig att tänka på djurvärlden, till redaktion@abvb.se, senast 12 januari.



Vinn en målning! (Värde 1500 kr)

Vänersborgsgruppens konstförening lottar ut en vacker målning av Lillemor Andersson. Ett konstverk som kan lysa upp vilken vägg som helst!

Så här tävlar du:

Berätta om en plats i Vänersborg som borde inspirera till ett konstverk – och varför. Mejla ditt svar till redaktion@abvb.se, senast 12 januari.



Vinn en akvarell! (Värde 900 kr)

Tänk att få pryda en vägg därhemma med ett Vänersborgsinspirerat konstverk av Håkan Johansson! Nu kan det bli verklighet – det enda du behöver göra är att svara rätt på den här frågan: Vilken väggmålning har inspirerat till fågelmålningen på bilden här intill, och på vilken gata i Vänersborg kan du hitta den? Mejla ditt svar till redaktion@abvb.se, senast den 12 januari.



OBS! Tävlingar och erbjudanden på den här sidan gäller endast våra hyresgäster. Vinnare utses av Vänersborgsbostäders jury och meddelas via mejl.

Från målning till mural!

TEXT FIA ERIXON
FOTO ÅSA JOHANSSON



KÄND
MÅLNING >



TEXT-
TOLKNING >



MURAL-
MÅLNING!

Tre år av konstnärligt samarbete når sin final när den nya muralmålningen på Gasverksgatan 18 står klar. I år, liksom vid projektets start, har en klassisk målning tolkats till text – och därefter transformerats till väggkonst utan att konstnären känt till originalverket. Resultatet är "Cikada", en färgsprakande hyllning till kreativitet, tolkning och förändring.

Sist ut i det tre år långa samarbetet mellan Vänersborgsbostäder och konstprojektet Artscape är muralmålningen på vår fastighet vid Gasverksgatan 18. Precis som första året är konstverket resultatet av en kreativ variant av "viskleken", där Artscape valt ut ett klassiskt konstverk som en lokal skribent sedan tolkar i text. Och där den texten i sin tur fått inspirera väggkonstnärens motiv. Det roliga är att konstnären arbetar helt utan att veta vilket originalverk som väckt orden.



Hockney's originalmålning som inspirerade Åsas text.

Originalmålningen

Portrait of an Artist (Pool with Two Figures), olja på duk, 1972, är ett av David Hockneys mest kända verk. Målningen visar en fullt påklädd person vid poolkanten som blickar mot en annan som ligger i vattnet. Genom klar färg, ljus och kontraster skapar Hockney ett ögonblick som fångar både mänsklig närvaro och poolens stillsamma miljö, där betraktaren kan reflektera över relationer, observation och stundens lugn.

Texten

Texten är skriven av Åsa Johansson. Hon arbetar som kommunikatör på Vänersborgsbostäder, men skickade in sitt bidrag som privatperson. Tavlands motiv förde Åsas tankar till den franska landsbygden, där hon nästan kan höra cikadornas intensiva sång – så typisk för somrarna i södra Frankrike. I texten blir cikadan en symbol för växande och förändring. Barndomens stilla somrar, förväntningar och utmaningar speglas i cikadans långa resa mot vuxenstadiet. Genom att knyta samman tavlands somriga stämning med cikadans livscykel belyser hon både det synliga och det dolda i hur vi människor formar våra identiteter och vår känslomässiga utveckling.

Muralmålningen

Doppel är en internationellt verksam muralist, baserad i London, som arbetar främst med väggar i stadsmiljö. Hans konst kombinerar lekfullhet, färg och symbolik på ett sätt som får varje verk att bli unikt. På Gasverksgatan har han skapat "Cikada", en färgstark och uttrycksfull mural där han leker med form, färg och kontraster. Målningen förenar figurativa inslag med abstrakta element och bjuder på oväntade detaljer.

Jag kan nu se pojken i bassängen trots det långa avståndet. Som jag önskar att jag kunde göra ett då till ett nu. Jag vill hålla om honom hårt och viska att det kommer ordna sig. Vi skulle skratta åt oss och sedan prata om att han faktiskt förstod allt redan då och att jag är på väg att växa i min kostym idag. En vacker dag, vid slutet av vägen, kommer den att rymma oss båda två och vara som skraddarsydd.

Utdrag ur Åsa Johanssons text, som är en reflektion över David Hockneys målning "Portrait of an artist" från 1972. Utan att se originalmålningen översatte Doppel texten till en muralmålning. Hela texten finns att läsa på vanersborgsbostader.se/fran-malning-till-mural



Följ med på konstvandring i Vänersborg – med buss!

Den 16 december kl. 13.00-14.30 är du välkommen att följa med på en konstvandring med buss. Vi tar oss runt bland muralmålningar som varit med i Artscape's konstprojektet i Vänersborg under 2023–2025.

Alla som följer med får dessutom varsitt exemplar av konstboken om projektet. Ingen avgift. Allt vi behöver är din anmälan till redaktion@abvb.se före den 12 december - Vi har begränsat antal platser på bussen. Först till kvarn!

Öppettider Jul & Nyår:

23 dec Öppet 7.30-12.00

24-26 dec Julafton, Juldagen, Annandagen stängt

31 dec-1 jan Nyårsafton, Nyårsdagen stängt

Därefter gäller våra ordinarie öppettider, enligt nedan.



Välkommen till Artscape's projektavslut med bokpremiär!

Den 16 december är alla välkomna till Folkets Hus för att fira tre år av magisk gatukonst i Vänersborg. Då får du höra Artscape berätta mer om projektet och de konstnärliga kedjorna som skapats. Artscape har samlat projektets 17 konstverk, texter, bilder och röster i en storslagen projektbok som visas under kvällen. Så ta chansen att lyssna på intressanta panelsamtal, mingla med några av projektets många konstnärer och skribenter och bläddra i Vänersborgs egna konstbok. Vi öppnar dörrarna till Festsalen på tredje våningen kl 15.30 och kvällens tal och efterföljande panelsamtal inleds kl 17. Vi är klara kl 19 och det är fritt fram att komma och gå som du vill. Ingen anmälan krävs, vi ses där!

Tävla om Vänersborgs egna Artscapebok!

Artscape har – tillsammans med alla som medverkat under konstprojektets tre år i Vänersborg – tagit fram en konstbok med alla vackra muralmålningar som nu pryder väggar runt om i vår kommun. Vill du vinna ett exemplar av boken ska du göra så här:

1. Välj ut en av Artscape's väggmålningar och skriv en kort text om hur du tolkar motivet: Vad handlar målningen om? Väcker den några känslor hos dig eller kanske minnen?
2. Ta ett foto på väggmålningen och mejla det – tillsammans med din text – till redaktion@abvb.se, senast den 12 januari. Vi håller tummarna för dig!

Prova att skapa & tävla om konst!

På sidan 21 hittar du, som är hyresgäst hos oss, flera erbjudanden och tävlingar. Ta en titt på alla konstnärsmöjligheter!



Besök oss gärna på Torpavägen 1, Vänersborg.

Vi har öppet **mån-fre 07.30-16.00** (lunchstängt 12.30-13.30). Du kan också maila oss på info@abvb.se, skriva din boendefråga via Mina sidor eller ringa oss på tel. 0521-260 260. Välkommen!

TELEFONNUMMER OCH TIDER

0521-260 260, lunchstängt 12.30-13.30

Uthyrning, knappval 1: mån-fre 9.30-15.30

Felanmälan, knappval 2: mån-fre 7.30-12.00

Hyresavdelningen, knappval 3: mån-tor 9.30-12.30

besöksid: mån-tors 9.30-15.30